

NA PREDAJ – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÁ A ZARIADENÁ GARSÓNKA V NITRE!



124 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Škultétyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*panelová stavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Úžitková plocha:	*24 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Podlahová plocha:	*24 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÁ A ZARIADENÁ GARSÓNKA V NITRE!

LOKALITA: Nitra – Škultétyho ulica

Výmera: 24 m²

*Hľadáte **útulné bývanie** bez nutnosti ďalších investícií alebo zaujímavú investičnú príležitosť? Táto ponuka vás určite osloví!*

*Ponúkame na predaj **kompletne zrekonštruovanú a zariadenú garsónku s výmerou 24 m²** vo vyhľadávanej lokalite mesta Nitra, na Škultétyho ulici.*

*Byt sa nachádza na **3. poschodí** z 12 v bytovom dome s dvoma výťahmi. Vstupné priestory bytového domu aj oba výťahy prešli kompletnou obnovou.*

REKONŠTRUKCIA BYTU:

Garsónka prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- *plastové okno,*
- *laminátovú podlahu,*
- *murované bytové jadro,*
- *kompletne zrekonštruovanú kúpeľňu s vaňou.*

ZARIADENIE V CENE BYTU

Veľkou výhodou je, že byt sa ***predáva vrátane zariadenia a spotrebičov,*** *takže nový majiteľ nemusí riešiť jeho základné vybavenie.*

Súčasťou bytu je:

- *kuchynská linka,*
- *elektrický sporák,*
- *nová chladnička,*
- *mikrovlnná rúra,*
- *práčka,*
- *rozkladacia sedacia súprava,*
- *televízor.*

K bytu prislúcha aj ***pivnica****, ktorá poskytuje ďalší praktický úložný priestor.*

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TÚTO GARSÓNKU?

 Kompletná rekonštrukcia – bez potreby ďalších veľkých investícií

 Predáva sa zariadená vrátane spotrebičov

 Zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou

 Príjemné 3. poschodie

 Dva obnovené výťahy

 Zrekonštruované spoločné priestory

 Pivnica k bytu

 Vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

MALÝ BYT S VEĽKÝM POTENCIÁLOM!

Útulné bývanie, praktická dispozícia a kompletné zariadenie – všetko na jednom mieste!

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo investora, ktorý hľadá byt s možnosťou prenájmu.

PREDAJNÁ CENA: 124.500 EUR

 Neváhajte ma kontaktovať na tel. č. 0905 144 110 a dohodnite si obhliadku!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Andrea Balašková***
Telefón : ***0905144110***
E-mail: ***info@komplexreality.sk***