

Prenájom- obchodné, kancelárske priestory na sídlisku JUH v Nových Zámkoch



350 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Pod kopcom*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*28 m^2*
Zastavaná plocha:	*30 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Rok výstavby:	*1992*
Celková plocha:	*56 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **útulné priestory o výmere 25 m² s vlastným dvorom** vo vyhľadávanej lokalite Nových Zámkov, v tichej ulici medzi rodinnými domami, v blízkosti Vajanského ulice.*

Táto nehnuteľnosť je vďaka svojej polohe a dispozícii vhodná na podnikateľské účely- má vlastný vstup, a malý dvor.

*Nehnuteľnosť a pozemok majú **celkovú výmeru 56 m².** Nehnuteľnosť je postavená **z tehál, pochádza z roku 1992** a má sedlovú strechu pokrytú šindľom.*

Dispozícia:

- *jedna priestranná miestnosť s kuchynským kútom,*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom,*

- *samostatné WC,*
- *priamy výstup z miestnosti na vlastný malý dvor.*

Dom prešiel rekonštrukciou:

- *plastové okná a vchodové dvere,*
- *nová kúpeľňa a WC,*
- *sadrokartónové stropy,*
- *nová klimatizácia,*
- *nové plynové gamatky,*
- *zateplenie fasády polystyrénom,*
- *výmena strešného šindľa,*
- *betónové oplotenie,*
- *nová vstupná bránka,*
- *zámková dlažba vo dvore.*

*Dom je napojený na **všetky inžinierske siete** vrátane verejnej kanalizácie. Vykurovanie zabezpečujú nové plynové gamatky a komfort počas horúcich letných dní poskytuje **klimatizácia.***

BÝVANIE ALEBO PODNIKANIE? VYBERTE SI!

*Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej **variabilné využitie -môže výborne poslúžiť ako:***

- *kancelária**,***
- *obchodný priestor alebo menšia predajňa,*
- *kozmetický či nechtový salón,*
- *kaderníctvo,*
- *masážny alebo terapeutický priestor,*
- *sídlo firmy či priestor pre rôzne služby.*

Momentálne sa nehnuteľnosť využíva ako kancelársky priestor.

VÝBORNÁ LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej ulici medzi rodinnými domami, pričom v bezprostrednej blízkosti je sídlisko na Vajanského ulici. Práve toto spojenie pokojného prostredia a blízkosti väčšieho počtu obyvateľov je výhodou nielen na bývanie, ale aj pri podnikateľskom využití.

V pešej dostupnosti sa nachádza škola, materská škola, zdravotné stredisko, nákupné možnosti, služby a zastávka MHD.

Cena: 350 EUR/ mesiac + energie 90 EUR

*Ak hľadáte malú **nehnuteľnosť bez susedov nad hlavou, s vlastným dvorom a možnosťou bývania aj podnikania**, táto ponuka určite stojí za pozornosť.*

PhDr. Andrea Balašková
0905 144 110
info@komplexreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Andrea Balašková***
Telefón : ***0905144110***
E-mail: ***info@komplexreality.sk***