



NA PRENÁJOM – ATRAKTÍVNE OBCHODNÉ PRIESTORY V PRIAMOM CENTRE NOVÝCH ZÁMKOV!



400 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Úžitková plocha:	30 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte **ideálne miesto pre svoje podnikanie**? Máme pre vás **skvelú príležitosť** priamo v srdci mesta!

Ponúkame **na prenájom obchodné priestory s výmerou 30 m²**, situované na prízemí budovy v priamom centre Nových Zámkov, so samostatným vstupom priamo z ulice.

Vďaka svojej polohe a praktickému dispozičnému riešeniu sú ideálnou voľbou pre podnikateľov, ktorí hľadajú **dostupné a reprezentatívne priestory pre svoje podnikanie**.

PRIESTORY S VIACERÝMI MOŽNOSŤAMI VYUŽITIA

Nehnutelnosť bola doteraz využívaná ako obchodná prevádzka, no ponúka oveľa širšie možnosti využitia:

- maloobchodná predajňa alebo butik,
- kozmetické a iné služby,

- kancelária alebo administratívne priestory,
- kontaktné a poradenské centrum,
- výdajné miesto internetového obchodu.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Priestory s **celkovou výmerou 30 m²** pozostávajú z:

- hlavnej predajnej miestnosti s priamym vstupom z ulice,
- zadnej miestnosti oddelenej bezpečnostnou mrežou, vhodnej ako sklad, zázemie alebo oddychová miestnosť s umývadlom,
- samostatnej toalety.

Velkou výhodou je flexibilita prenájmu! Predajňa je zariadená moderným nábytkom, ktorý môže nový nájomca využívať. V prípade záujmu je však možné prenajať si aj úplne prázdny priestor a zariadiť si ho podľa vlastných predstáv.

BEZPEČNOSŤ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- alarm napojený na 24-hodinovú bezpečnostnú službu,
- kamerový systém,
- napojenie na všetky inžinierske siete,
- vykurovanie plynovým kotlom,
- napojenie na verejnú kanalizáciu.

ĎALŠIE BENEFITY

K priestorom prislúcha aj **veľká pivnica v suteréne budovy**, ktorá poskytuje ďalší praktický úložný priestor.

Výhodou je tiež **parkovisko** a predovšetkým atraktívna poloha priamo v centre mesta, ktorá vytvára výborné podmienky na podnikanie.

CENA PRENÁJMU

400 € / mesiac VRÁTANE ENERGÍ!

Priestory sú voľné a pripravené na okamžité využívanie.

Začnite svoje podnikanie na správnej adrese! Či už plánujete otvoriť obchod, poskytovať služby alebo hľadáte kanceláriu v centre mesta, tieto priestory môžu byť presne tým, čo potrebujete.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku na tel.č. 0905 144 110.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

