



PREDAJ-MALÝ DOM S VLASTNÝM DVOROM V NOVÝCH ZÁMKOCH – IDEÁLNY NA BÝVANIE AJ PODNIKANIE



99 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Pod kopcom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1992
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	56 m ²	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	30 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	25 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **útulný rodinný dom o výmere 25 m² s vlastným dvorom** vo vyhľadávanej lokalite Nových Zámkov, v tichej ulici medzi rodinnými domami, v blízkosti Vajanského ulice.

Táto nehnuteľnosť je **zaujímavou alternatívou ku garsónke** – ponúka totiž **vlastný vstup, súkromie a malý dvor**, ktorý pri klasickom byte nemáte. Zároveň je vďaka svojej polohe a dispozícii **vhodná aj na podnikateľské účely**.

Nehnuteľnosť a pozemok majú **celkovú výmeru 56 m²**. Dom je postavený **z tehál, pochádza z roku 1992** a má sedlovú strechu pokrytú šindľom.

Dispozícia:

- jedna priestranná miestnosť s kuchynským kútom,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom,
- samostatné WC,
- priamy výstup z miestnosti na vlastný malý dvor.

Dom prešiel rekonštrukciou:

- plastové okná a vchodové dvere,
- nová kúpeľňa a WC,
- sadrokartónové stropy,
- nová klimatizácia,
- nové plynové gamatky,
- zateplenie fasády polystyrénom,
- výmena strešného šindľa,
- betónové oplotenie,
- nová vstupná bránka,
- zámková dlažba vo dvore.

Dom je napojený na **všetky inžinierske siete** vrátane verejnej kanalizácie. Vykurovanie zabezpečujú nové plynové gamatky a komfort počas horúcich letných dní poskytuje **klimatizácia**.

BÝVANIE ALEBO PODNIKANIE? VYBERTE SI!

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej **variabilné využitie**. Okrem bývania môže výborne **poslúžiť ako:**

- kancelária,
- obchodný priestor alebo menšia predajňa,
- kozmetický či nechťový salón,
- kaderníctvo,
- masážny alebo terapeutický priestor,
- sídlo firmy či priestor pre rôzne služby.

Momentálne sa nehnuteľnosť využíva ako kancelársky priestor.

VÝBORNÁ LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej ulici medzi rodinnými domami, pričom v bezprostrednej blízkosti je sídlisko na Vajanského ulici. Práve toto spojenie pokojného prostredia a blízkosti väčšieho počtu obyvateľov je výhodou nielen na bývanie, ale aj pri podnikateľskom využití.

V pešej dostupnosti sa nachádza škola, materská škola, zdravotné stredisko, nákupné možnosti, služby a zastávka MHD.

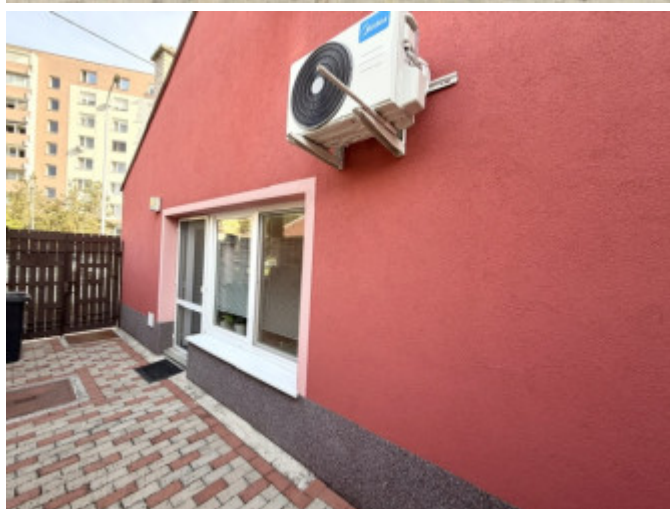
Cena: 99 900 EUR

Ak hľadáte malú **nehnuteľnosť bez susedov nad hlavou, s vlastným dvorom a možnosťou bývania aj podnikania**, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

☐ PhDr. Andrea Balašková

0905 144 110

✉ info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

