



PRENÁJOM-NADŠTANDARDNÝ 2-IZBOVÝ BYT V CENTRE NOVÝCH ZÁMKOV - KOMPLETNE ZARIADENÝ, VOĽNÝ IHNEĎ



500 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Rok poslednej	2024
Typ budovy:	panelová stavba	rekonštrukcie:	
Typ výbavy:	kompletné vybavený	Poschodie:	1
		Počet balkónov:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom krásny, kompletne zrekonštruovaný a nadštandardne zariadený 2-izbový byt vo výbornej lokalite priamo v centre Nových Zámkov.

Ak hľadáte moderné bývanie bez ďalších investícií a zariaďovania, tento byt je pripravený presne pre Vás. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s novým výťahom a prešiel kompletnou novou rekonštrukciou.

□ VYBAVENIE BYTU:

*plastové okná,
nové podlahy,
murované jadro,
sadrokartónové stropy s moderným bodovým osvetlením,
nové interiérové dvere,
bezpečnostné vchodové dvere,
klimatizácia v obývacej izbe.*

□ KOMPLETNE VYBAVENÁ KUCHYŇA

*Moderná kuchynská linka disponuje vstavanými spotrebičmi a kompletným vybavením. K dispozícii je:
sporák,
elektrická rúra,
mikrovlnná rúra,
umývačka riadu,
riady, hrnce a ďalšie kuchynské vybavenie.*

□ KÚPEĽŇA

V modernej kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, práčka aj sušička, takže nový nájomca má zabezpečený maximálny komfort.

Byt sa prenájima kompletne zariadený a je vhodný maximálne pre 2 dospelé pracujúce osoby.

□ BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

*nová strecha,
zrekonštruovaná fasáda,
nový výťah,
vymenené stúpačky.*

□ VÝBORNÁ LOKALITA - CENTRUM MESTA

Veľkou výhodou je poloha bytu s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádza autobusová a železničná stanica, obchody, služby a centrum mesta.

□ CENA PRENÁJMU:

500 € / mesiac + 200 € réžia

Byt je **VOLNÝ IHNEĎ** po podpísaní nájomnej zmluvy.

- Domáce zvieratá nie sú povolené.
- Byt nie je vhodný pre rodinu s dieťaťom.
- Maximálne 2 dospelé pracujúce osoby.

□ **MODERNÉ BÝVANIE BEZ STAROSTÍ**

Ak hľadáte čistý, moderne zariadený byt v centre Nových Zámkov, kde nemusíte nič dokupovať ani zariaďovať, táto ponuka je ideálnou voľbou.

Stačí si priniesť osobné veci a môžete sa nasťahovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

