



PREDAJ- RODINNÝ DOM S VEĽKÝM ROŽNÝM POZEMKOM 1 744 m² – RÚBAŇ



49 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	1744 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	1961
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte **cenovo dostupný rodinný dom s veľkým pozemkom**, pokojom a množstvom možností do budúcnosti? Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Rúbaň, ktorý sa nachádza v tichej časti obce, **mimo hlavnej cesty**.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je **rožný pozemok s výmerou až 1 744 m²**, ktorý má **prístup z dvoch strán** a ponúka zaujímavý potenciál vrátane možnosti výstavby ďalšieho rodinného domu.

DOM

Rodinný dom je jednopodlažná murovaná stavba so sedlovou strechou a škridlovou krytinou. **Úžitková plocha domu je približne 150 m².**

Dispozícia:

- vstupná chodba
- 3 izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- špajza

V prístavbe sa nachádza:

- letná kuchyňa
- ďalšia izba

Dom je v pôvodnom stave a ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu a potrieb. Okná sú pôvodné drevené, v izbách sa nachádzajú drevené parkety a v kuchyni drevená dlážka. Na dvore sa nachádza suché WC.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- elektrina
- plyn
- voda z vlastnej kopanej studne
- prípojka obecnej vody pred pozemkom
- vykurovanie plynovými vykurovacími telesami
- odpadová voda riešená žumpou

POZEMOK, KTORÝ JE HLAVNOU VÝHODOU TEJTO PONUKY

Celková výmera pozemku je až 1 744 m². Pozemok je rožný a má prístup z dvoch strán, vďaka čomu ponúka široké možnosti ďalšieho využitia.

*Je vhodný pre záujemcu, ktorý túži po veľkej záhrade, priestore na oddych, pestovanie či hospodárenie. Zároveň ponúka potenciál na **výstavbu ďalšieho rodinného domu**.*

*Na pozemku sa nachádza aj **murovaná garáž s výmerou približne 25 m²**.*

POKOJNÁ LOKALITA

*Dom sa nachádza **v tichej časti obce Rúbaň**, mimo hlavnej cesty, čo poskytuje príjemnejšie a pokojnejšie bývanie.*

Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou – materskou školou, lekárom a potravinami.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- cena iba 49 500 €
- veľký pozemok 1 744 m²
- rožný pozemok s prístupom z dvoch strán
- možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu
- tichá časť obce mimo hlavnej cesty
- úžitková plocha domu cca 150 m²
- 3 izby + ďalšia izba v prístavbe
- letná kuchyňa
- murovaná garáž 25 m²
- vlastná kopaná studňa
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

CENA: 49 500 €

Ak hľadáte **nehnutelnosť za priaznivú cenu**, kde získate nielen rodinný dom, ale predovšetkým veľký pozemok s ďalším potenciálom, táto ponuka v Rúbani určite stojí za pozornosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

