



NA PREDAJ 3-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S PRIESTRANNÝM POZEMKOM – ŠURANY



150 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	819 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Rok výstavby:	1970
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom s dostatkom **priestoru, veľkým pozemkom a možnosťou dotvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv?**

Ponúkame Vám na predaj **3-izbový rodinný dom** v meste Šurany, časť Kostolný Sek, situovaný na rovinatom a oplostenom **pozemku s výmerou 819 m²**.

Dom ponúka príjemný priestor na rodinné bývanie a vďaka vedľajším stavbám, letnej kuchyni, pivnici a skladu poskytuje aj množstvo praktického úložného a hospodárskeho priestoru.

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- zastavaná plocha domu: 110 m²
- výmera pozemku: 819 m²
- 3-izbový rodinný dom
- elektrina, plyn a obecná voda
- napojenie na verejnú kanalizáciu
- vykurovanie zabezpečené plynovými gamatkami

▣ **DISPOZÍCIA DOMU**

Dom dispozične pozostáva z:

- predsieň,
- kuchyne,
- špajze s výstupom na povalu,
- troch priestranných izieb,
- kúpeľne s vaňou a WC,
- menšej miestnosti vhodnej ako technická miestnosť, šatník alebo praktický úložný priestor.

Dispozícia ponúka dostatok priestoru a zároveň možnosti ďalších úprav podľa potrieb nového majiteľa.

▣ **REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV**

Na dome už boli realizované viaceré dôležité rekonštrukčné práce:

- rekonštrukcia strechy – nové latovanie a kvalitná škridla Tondach,
- plastové okná,
- plastové vchodové dvere,
- zateplenie fasády 5 cm polystyrénom,
- laminátové podlahy v izbách,
- keramická dlažba na chodbe,
- kúpeľňa s vaňou.

▣ **POZEMOK 819 m²**

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je priestranný, rovinatý a oplotený pozemok, ktorý poskytuje dostatok **miesta na oddych, záhradu, pestovanie, detský kútik** či vytvorenie príjemnej oddychovej zóny.

Na pozemku sa navyše nachádza:

- ▣ letná kuchyňa
- ▣ podzemná pivnica
- ▣ sklad

♥ **PREČO PRÁVE TENTO DOM?**

- ✓ 3-izbové rodinné bývanie
- ✓ pozemok až 819 m²
- ✓ rekonštruovaná strecha so škridlou Tondach
- ✓ plastové okná a vchodové dvere
- ✓ zateplená fasáda
- ✓ všetky dôležité inžinierske siete
- ✓ verejná kanalizácia

- ✓ letná kuchyňa, pivnica a sklad
- ✓ možnosť ďalších úprav podľa vlastného vkusu

Táto nehnuteľnosť je vhodnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá dom s dostatkom priestoru a pekným pozemkom, pričom časť dôležitých rekonštrukčných prác už bola zrealizovaná.

- Šurany - Kostolný Sek
- Pozemok: 819 m²
- Zastavaná plocha domu: 110 m²

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 144 110.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

