



Štartovacie bývanie alebo výborná investícia v srdci Nových Zámkov!



69 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	25 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dostupné bývanie alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom? Táto garsónka **s výmerou 25 m²** vo vyhládávanej lokalite Nových Zámkov môže byť presne to, čo hľadáte.

Byt sa nachádza na **11. poschodí zrekonštruovaného bytového domu** a je v **pôvodnom stave**, čo novému majiteľovi umožňuje zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho štýlu. Veľkou výhodou je, že byt je kúpou ihneď voľný.

Bytový dom **prešiel kompletnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala:

- zateplenie fasády a strechy,
- nové moderné výťahy,
- výmenu stúpačiek.

K dispozícii sú **2 výťahy, čistý a udržiavaný vchod** a príjemní susedia, čo zaručuje pohodlné bývanie.

Lokalita ponúka všetko, čo potrebujete pre každodenný život:

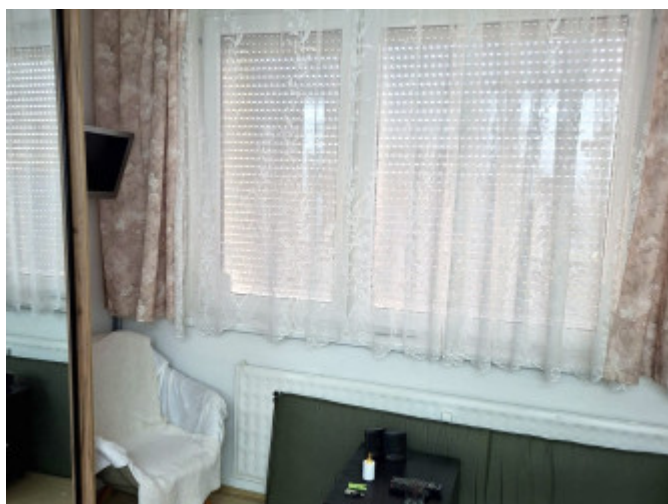
- základné a materské školy,
- zdravotné stredisko,
- lekáreň,
- obchody a služby,
- výborné možnosti parkovania.

Centrum mesta je vzdialené len 5 minút pešo, takže všetko dôležité budete mať na dosah.

Táto nehnuteľnosť je **ideálnou voľbou** pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investícia na následný prenájom.

Cena: 69.990 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Táto ponuka predstavuje skvelú príležitosť získať vlastné bývanie alebo výhodnú investíciu vo výbornej lokalite.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

