



ATYPICKÝ 1-IZBOVÝ ATELIÉROVÝ BYT S VEĽKÝM POTENCIÁLOM – NOVÉ ZÁMKY



98 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	46 m ²
Stav:	pôvodný stav

Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	nevybavený
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

▣ ATYPICKÝ 1-IZBOVÝ ATELIÉROVÝ BYT S VEĽKÝM POTENCIÁLOM – NOVÉ ZÁMKY

46 m² • samostatné uzamykatelné podlažie • variabilná dispozícia • blízko centra

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá nie je tuctová? Priestor, ktorý si môžete vytvoriť presne podľa svojich predstáv – či už ako **štýlové mestské bývanie, ateliér alebo reprezentatívnu kanceláriu?**

Ponúkame Vám na predaj **atypický veľkometrážny 1-izbový ateliérový byt s výmerou 46 m²** v Nových Zámkoch, situovaný v dobre dostupnej lokalite v blízkosti centra mesta.

PRIESTOR, KTORÝ DÁVA VOĽNOSŤ VAŠIM NÁPADOM

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej otvorená dispozícia a **veľká hlavná miestnosť**, ktorú je možné pomocou priečok rozdeliť podľa potrieb nového majiteľa.

Môžete si tak vytvoriť napríklad:

- samostatnú obývaciu alebo spaciu časť
- kuchyňu s jedálenským kútom
- pracovný kút alebo domácu kanceláriu

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z:

- vstupnej časti,
- jednej veľkej otvorenej miestnosti s možnosťou dispozičného rozdelenia,
- kúpeľne s toaletou.

Veľkým benefitom je umiestnenie bytu na **samostatnom uzamykatelnom podlaží**, ktoré poskytuje vyššiu mieru súkromia a pokojnejšie prostredie.

VYTVORTE SI INTERIÉR PODĽA SEBA

Nehnutelnosť sa nachádza v pôvodnom stave, čo dáva novému majiteľovi možnosť zrealizovať kompletnú rekonštrukciu bez kompromisov a prispôbiť si celý priestor vlastnému štýlu a spôsobu využitia.

Práve veľkorysá otvorená miestnosť ponúka množstvo možností, ako z pôvodného priestoru vytvoriť moderný a štýlový mestský apartmán alebo ateliér.

BÝVANIE AJ PODNIKANIE

Priestor nemusí slúžiť iba na bývanie. Vďaka svojej dispozícii a súkromiu **môže byť zaujímavý aj ako:**

- projekčná alebo architektonická kancelária,
- sídlo stavebnej spoločnosti,
- administratívne priestory,
- ateliér,
- kancelária pre menšiu firmu,
- investičná nehnuteľnosť na prenájom.

LOKALITA

Výhodou je blízkosť centra Nových Zámkov a kompletná občianska vybavenosť v okolí – obchody, služby, školy, zdravotnícke zariadenia a ďalšie možnosti každodenného života.

Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Vchod je čistý a udržiavaný, s bezproblémovým susedstvom.

CENA: 98 500 €

Ak hľadáte netradičný priestor s veľkou výmerou, súkromím a možnosťou vytvoriť si vlastnú dispozíciu, táto nehnuteľnosť určite stojí za osobnú obhliadku.

□ 46 m², ktoré nemusia zostať jednou izbou – o výslednej podobe rozhodnete Vy.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Andrea Balašková

Telefón :

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

