



Predaj atypický 1- izbový byt so súkromím - Nové Zámky

104 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	46 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá sa odlišuje od klasických bytov? Ponúkame na predaj **atypický 1-izbový podkrovný byt s výmerou 46 m²**, nachádzajúci sa na Komárňanskej ulici v Nových Zámkoch, len pár minút chôdze od centra mesta.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je samostatný uzamykateľný vstup, ktorý poskytuje budúcemu majiteľovi príjemné súkromie. Ide o nadstavbový byt v podkroví bytového domu, ktorý má vďaka svojej dispozícii a nadštandardnej výške stropu až 3,15 m zaujímavý potenciál na vytvorenie originálneho bývania.

Byt je momentálne využívaný ako kancelársky priestor a nachádza sa v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje rekonštrukciu a zariadenie presne podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA A VÝHODY:

- úžitková plocha 46 m²
- atypický priestor v podkroví
- výška stropu až 3,15 m

- samostatný uzamykatelný vstup
- vstupná chodba
- kúpeľňa
- toaleta

pôvodný stav - možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu

- momentálne využívaný ako kancelária
- možnosť využitia na bývanie alebo ako kancelársky/pracovný priestor
- dostatok súkromia
- čistý a udržiavaný vchod
- slušní susedia
- nehnuteľnosť je ihneď voľná

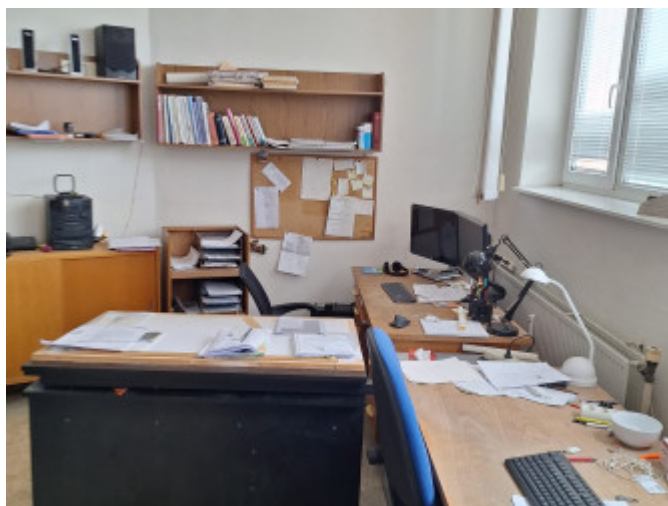
▣ VÝBORNÁ POLOHA

Komárňanská ulica ponúka veľmi dobrú dostupnosť občianskej vybavenosti. Centrum Nových Zámkov je vzdialené približne 5 minút pešo. V blízkosti sa nachádzajú školy, materská škola, zdravotné stredisko, potraviny a ďalšie služby potrebné pre každodenný život.

▣ Zaujímavá príležitosť pre tých, ktorí nechcú klasický byt. Po rekonštrukcii tu môže vzniknúť **štýlové podkrovné bývanie** s vlastnou atmosférou a súkromím. Rovnako môže nehnuteľnosť naďalej veľmi dobre slúžiť ako kancelária, pracovňa či sídlo menšej firmy.

▣ CENA: 104 900 EUR

Nehnuteľnosť je kúpou ihneď voľná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

