



Viničný dom s rodiacim viničom v malebnej vinárskej oblasti Modrany – len pár minút od termálneho kúpaliska Patince



19 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Modrany
Ulica:	Modrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	41 m ²
Plocha pozemku:	1208 m ²	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu, budete pestovať vlastné hrozno alebo si vychutnáte pohár vína priamo vo vlastnej pivnici? Táto nehnuteľnosť Vám ponúka všetko na jednom mieste.

Ponúkame Vám na predaj **viničný domček s rodiacim viničom v obci Modrany**, ktorá je známa svojou **vinárskou tradíciou a krásnym prírodným prostredím**. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej, slnečnej lokalite s výbornými susedmi, len kúsok od obľúbeného termálneho kúpaliska **Patince**.

Dom je postavený z kvalitných materiálov a nachádza sa vo veľmi dobrom technickom stave. Je ideálny nielen **na rekreačné využitie**, ale aj na **spracovanie hrozna a výrobu vlastného vína**.

Dispozícia a výhody:

- kvalitne postavený viničný dom vo veľmi dobrom stave,
- možnosť bývania v podkrovnej časti,

- zavedená elektrina a voda priamo na pozemku,
- kúrenie na tuhé palivo,
- za domom sa nachádza dielňa a samostatná miestnosť na spracovanie vína,
- rodiaci vinič priamo na pozemku,
- krásne slnečné prostredie s výbornou dostupnosťou,
- pokojná lokalita so slušnými susedmi,
- nehnuteľnosť je ihneď voľná.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov vína, chalupárov, záhradkárov alebo každého, kto túži po pokojnom mieste na oddych v srdci vinárskeho regiónu.

Cena: 19.990 €

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0905 144 110. Táto príjemná nehnuteľnosť si Vás získa svojou atmosférou aj potenciálom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

