



Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Tvrdosovce – ideálna príležitosť na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv



74 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	1241 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	91 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	pôvodný stav	Satelit:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný **dom s priestranným pozemkom**, hospodárskymi budovami a výbornou dostupnosťou do Nových Zámkov? Máme pre vás zaujímavú ponuku!

Ponúkame Vám na predaj **3-izbový tehlový rodinný dom** v obľúbenej obci Tvrdosovce, vzdialenej len 12 km od Nových Zámkov. Dom bol postavený v roku 1965, je situovaný na rovinatej pozemku s **celkovou výmerou 1241 m²** a predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí si chcú nehnuteľnosť zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Rodinný dom má zastavanú plochu 91 m² a **dispozične** pozostáva zo:

- vstupnej chodby,
- troch samostatných izieb,

- kuchyne,
- špajze,
- kúpelne s vaňou,
- samostatného WC.

Súčasťou domu je aj **prístavba s výmerou 45 m²**, ktorá ponúka ďalší priestor na rozšírenie bývania alebo vytvorenie **dielne, letnej kuchyne či skladových priestorov**.

Dom je postavený z **tehly**, má **sedlovú strechu s pálenou škridlou**. V rámci čiastočných úprav boli vymenené **plastové okná s vnútornými žalúziami a plastové vstupné dvere**. Ostatné časti domu sú v **pôvodnom**, udržiavanom stave, čo novému majiteľovi umožňuje rekonštruovať interiér podľa vlastného vkusu. Podlahy sú betónové s PVC krytinou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s kombinovaným sporákom.

Kúrenie je zabezpečené **plynovými gamatkami**. Dom je napojený na elektrinu (vrátane 400 V), plyn a obecný vodovod. Odpad je riešený **žumpou**. Na pozemku sa nachádza aj **studňa**, ktorá je využívaná na zavlažovanie záhrady.

Veľkým **benefitom** nehnuteľnosti sú hospodárske stavby:

- hospodárska budova s výstupom na povalu,
- samostatný sklad s výmerou 13 m².

Rozľahlý pozemok ponúka **dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, chov zvierat alebo vytvorenie krásnej okrasnej záhrady**.

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ tehlová stavba
- ✓ veľký pozemok 1 241 m²
- ✓ prístavba a hospodárske budovy
- ✓ studňa na pozemku
- ✓ elektrina 400 V
- ✓ čiastočne vymenené plastové okná a vstupné dvere
- ✓ pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

Obec Tvrdošovce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – základnú a materskú školu, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, termálne kúpalisko, ako aj výborné autobusové a železničné spojenie.

Cena: 74.900 €

Ak hľadáte dom s potenciálom, veľkým pozemkom a výbornou lokalitou, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes na tel.č. 0907 928 769.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0907928769
info@komplexreality.sk

