



Štartovacie bývanie alebo výborná investícia! Garsónka vo vyhládavanej lokalite Nových Zámkov



72 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte **útulné bývanie** pre seba alebo výhodnú **investičnú nehnuteľnosť** na prenájom? Ponúkame vám na **predaj garsónku s výmerou 20 m²**, situovanú na 3. poschodí bytového domu s výťahom vo vyhládavanej lokalite mesta Nové Zámky.

Byt je **svetlý** vďaka juhovýchodnej orientácii a je pripravený na okamžité bývanie. Stačí už len položiť laminátovú alebo vinylovú podlahu podľa vlastného vkusu.

Dispozícia:

- vstupná chodba,
- izba s kuchynským kútom,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

Technický stav:

- plastové okno so žalúziami,
- murované bytové jadro,
- nové obklady a sanita v kúpeľni,
- byt je čerstvo vymalovaný,
- PVC podlaha pripravená na položenie novej krytiny.

K bytu prislúcha aj **pivničná kobka**, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Veľkou výhodou je **kompletne zrekonštruovaný bytový dom**, v ktorom boli realizované:

- zateplenie fasády,
- zateplenie strechy,
- nový výťah,
- nové vstupné dvere,
- nové poštové schránky,
- nové zvončeky,
- vymenené stúpačky.

Lokalita, ktorú si zamilujete:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Nových Zámkov, len pár minút od centra mesta. V pešej dostupnosti nájdete autobusovú aj železničnú stanicu, školu, škôlku, zdravotné stredisko, lekáreň aj kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov a služieb.

Prečo práve tento byt?

- ✓ výborná lokalita blízko centra
- ✓ nízke mesačné náklady
- ✓ kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- ✓ murované jadro a zrekonštruovaná kúpeľňa
- ✓ pivnica
- ✓ ideálna voľba na bývanie aj investíciu s potenciálom prenájmu

Cena: 72.000 EUR

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel.č. 0907 928 769. Táto garsónka je ideálnou voľbou pre jednotlivca, študenta, seniora alebo investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s výbornou polohou a vysokým potenciálom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0907928769

info@komplexreality.sk

