



Na predaj veľkokapacitný skladovo-výrobný objekt v priemyselnej zóne Nových Zámkov – ideálne miesto pre vaše podnikanie

350 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Úžitková plocha:	1331 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	1331 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestrané **skladové alebo výrobné priestory** s výbornou dostupnosťou a okamžitou využiteľnosťou? Ponúkame vám na predaj rozsiahly skladový objekt nachádzajúci sa v **uzavretom a stráženom priemyselnom areáli** v Nových Zámkoch, ktorý predstavuje ideálne riešenie pre **logistiku, výrobu, veľkoobchod aj distribúciu**.

Murovaná stavba z pórabetónu so sedlovou strechou z trapézového plechu disponuje zastavanou **plochou 1 331 m²** a ponúka kvalitné technické zázemie pripravené na okamžitú prevádzku.

Dispozícia objektu:

- dva veľké skladové priestory s rozmermi 17,4 × 30,4 m,
- 3 kancelárie,
- kuchynka,
- denná miestnosť pre zamestnancov,
- kotoľňa,

- príručný sklad náradia,
- 2 sprchové kúty,
- 2 samostatné toalety.

Súčasťou predaja sú aj kvalitné **nosné skladové regály**, vďaka čomu je objekt pripravený na okamžité skladovanie tovaru.

Podlahy sú betónové s dostatočnou nosnosťou pre manipuláciu s vysokozdvížnými vozíkmi, paletovým hospodárstvom aj ťažšou technikou.

Veľkou výhodou sú **4 nákladné rampy**, ktoré zabezpečujú efektívne nakladanie a vykladanie tovaru. Do objektu je bezproblémový prístup osobnými vozidlami, nákladnými autami aj kamiónovou dopravou.

Vykurovanie hlavnej budovy zabezpečuje **nový elektrický kotol Protherm**.

Ďalší samostatný priestor:

V zadnej časti objektu sa nachádza **stolárska dielňa s výmerou 90 m²** so samostatným vstupom. Jej súčasťou je kancelária a kúpeľňa s WC. Vykurovanie dielne je riešené kachľami na tuhé palivo, čo umožňuje jej nezávislé využívanie.

Objekt je napojený na:

- elektrinu,
- verejný vodovod,
- verejnú kanalizáciu.

Možnosti využitia:

- logistické centrum,
- skladové hospodárstvo,
- výrobná prevádzka,
- veľkoobchod,
- maloobchod,
- distribučné centrum,
- servisné alebo montážne priestory.

Hlavné benefity:

- ✓ zastavaná plocha 1 331 m²
- ✓ uzavretý a strážený priemyselný areál
- ✓ výborná dopravná dostupnosť pre kamiónovú dopravu
- ✓ 4 nakladacie rampy
- ✓ skladové regály v cene
- ✓ kancelárske a sociálne zázemie pre zamestnancov
- ✓ samostatná dielňa s kanceláriou
- ✓ dostatok parkovacích miest
- ✓ okamžitá možnosť využitia bez ďalších investícií

Strategická poloha v priemyselnej zóne Nových Zámkov zabezpečuje výborné napojenie na hlavné dopravné ťahy, čo robí z tejto nehnuteľnosti atraktívnu investíciu pre rast vášho podnikania.

Cena: 350.000 EUR

Ak hľadáte reprezentatívne skladové alebo výrobné priestory s výbornou dostupnosťou a širokými možnosťami využitia, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám zabezpečíme obhliadku a poskytneme všetky potrebné informácie na tel.č. 0905 144 110.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

