



PREDAJ EXKLUZÍVNE | Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s garážou, záhradou a zariadením – Močenok

144 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Močenok
Ulica:	Močenok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	37 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!! Hľadáte bývanie bez ďalších investícií, kde získate nielen **moderný byt, ale aj vlastnú garáž a záhradu**? Táto ponuka v obľúbenej obci Močenok, len 12 km od mesta Šaľa, vám ponúka **komfort rodinného domu spojený s výhodami bývania v byte**.

Ponúkame Vám na predaj krásny **3-izbový byt s výmerou 61 m²**, situovaný na 2. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a predáva sa vrátane zariadenia aj garáže, takže novým majiteľom stačí priniesť si osobné veci a bývať.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba,
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón,
- spálňa,
- detská izba,
- kuchyňa,
- špajza,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

Z balkóna si môžete vychutnať **príjemný výhľad do záhrady**, ktorá patrí k bytu.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**:

- plastové okná s roletami Deň a noc,
- nové laminátové podlahy,
- murované bytové jadro,
- nová elektroinštalácia,
- klimatizácia,
- moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a novou sanitou,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- nové interiérové dvere,
- kuchynská linka s kombinovaným sporákom,
- 3 vstavané skrine (chodba, spálňa, detská izba).

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva **kompletné zariadený**, čo výrazne ušetrí čas aj náklady novému majiteľovi.

Bonusy, ktoré robia túto ponuku výnimočnou:

- ✓ murovaná, zateplená garáž s výmerou 37 m² a elektrickou prípojkou,
- ✓ vlastná časť záhrady vhodná na pestovanie ovocia a zeleniny alebo oddych,
- ✓ balkón orientovaný do zelene,
- ✓ tichá lokalita s príjemným susedstvom.

Bytový dom:

Aj samotný bytový dom prešiel rekonštrukciou:

- zateplenie fasády,
- zateplenie strechy,
- nové zvončeky,
- nové poštové schránky,
- nové stupačky.

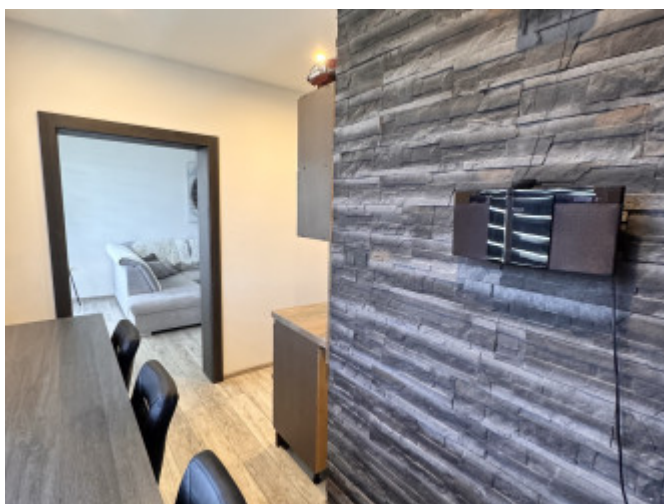
Lokalita:

Obec Močenok patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka výbornej občianskej vybavenosti. Pred bytovým domom sa nachádza detské ihrisko, v blízkosti základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, obchody, služby aj ďalšie potrebné vybavenie. Výhodou je tiež výborná dostupnosť do mesta Šaľa, ktoré je vzdialené iba 12 km.

Cena: 144.000 EUR

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája kvalitné bývanie, modernú rekonštrukciu, vlastnú garáž, záhradu

a predaj so zariadením, táto ponuka je ideálnou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes na tel.č. 0905 144 110.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

