



PREDAJ EXKLUZÍVNE | Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s garážou, záhradou a zariadením – Močenok



144 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Močenok
Ulica:	Močenok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	37 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie bez ďalších investícií, kde získate nielen **moderný byt**, ale aj **vlastnú garáž a záhradu**? Táto ponuka v oblúbenej obci Močenok, len 12 km od mesta Šaľa, vám ponúka **komfort rodinného domu spojený s výhodami bývania v byte**.

Ponúkame Vám na predaj krásny **3-izbový byt s výmerou 61 m²**, situovaný na 2. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a predáva sa vrátane zariadenia aj garáže, takže novým majiteľom stačí priniesť si osobné veci a bývať.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba,
- priestranná obývacia izba s výstupom na balkón,
- spálňa,
- detská izba,
- kuchyňa,
- špajza,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

Z balkóna si môžete vychutnať **príjemný výhľad do záhrady**, ktorá patrí k bytu.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**:

- plastové okná s roletami Deň a noc,
- nové laminátové podlahy,
- murované bytové jadro,
- nová elektroinštalácia,
- klimatizácia,
- moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a novou sanitou,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- nové interiérové dvere,
- kuchynská linka s kombinovaným sporákom,
- 3 vstavané skrine (chodba, spálňa, detská izba).

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva **kompletné zariadený**, čo výrazne ušetrí čas aj náklady novému majiteľovi.

Bonusy, ktoré robia túto ponuku výnimočnou:

- ✓ murovaná, zateplená garáž s výmerou 37 m² a elektrickou prípojkou,
- ✓ vlastná časť záhrady vhodná na pestovanie ovocia a zeleniny alebo oddych,
- ✓ balkón orientovaný do zelene,
- ✓ tichá lokalita s príjemným susedstvom.

Bytový dom:

Aj samotný bytový dom prešiel rekonštrukciou:

- zateplenie fasády,
- zateplenie strechy,
- nové zvončeky,
- nové poštové schránky,
- nové stupačky.

Lokalita:

Obec Močenok patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka výbornej občianskej vybavenosti. Nájdete tu základnú školu, materskú školu, zdravotné stredisko, obchody, služby aj ďalšie potrebné vybavenie. Výhodou je tiež výborná dostupnosť do mesta Šaľa, ktoré je vzdialené iba 12 km.

Cena: 144.000 EUR

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája kvalitné bývanie, modernú rekonštrukciu, vlastnú garáž, záhradu a predaj so zariadením, táto ponuka je ideálnou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si

obhliadku ešte dnes na tel.č. 0905 144 110.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

