



Predaj- 4 izbový rodinný dom v obci Modrany- ideálna príležitosť na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv!



59 800 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Modrany
Ulica:	Modrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	1312 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	110 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Zastavaná plocha:	110 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom s potenciálom na pokojnom mieste, neďaleko obľúbeného termálneho kúpaliska v Patinciach? Máme pre vás **zaujímavú ponuku!**

Ponúkame na predaj **4-izbový rodinný dom** v obci Modrany, ktorý je výbornou voľbou pre **rodinné bývanie, víkendové využitie** alebo ako **investícia** na rekreačné účely.

Dom je jednopodlažná **tehlová stavba** so sedlovou strechou a nachádza sa **v pôvodnom stave**, čo novému majiteľovi poskytuje jedinečnú možnosť zrekonštruovať si ho presne podľa vlastných predstáv a potrieb.

Dispozícia domu:

- ✓ vstupná chodba
- ✓ 4 samostatné izby
- ✓ kuchyňa

- ✓ kúpeľňa
- ✓ samostatné WC

Okná sú pôvodné drevené. Vykurovanie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom prostredníctvom radiátorov. Odpadová voda je riešená žumpou.

Na pozemku sa nachádza aj:

- garáž,
- letná kuchyňa,

čo výrazne zvyšuje praktické využitie nehnuteľnosti.

Velkou výhodou je, že dom je **ihneď voľný**, takže nový majiteľ môže s rekonštrukciou alebo bývaním začať bez zbytočného čakania.

□ Obec Modrany sa nachádza len pár minút od známeho termálneho kúpaliska Patince, ktoré ponúka celoročný relax, wellness a množstvo možností na oddych. Okolie je ideálne pre milovníkov prírody, cykloturistiky, rybolovu aj pokojného vidieckeho života.

□ Cena: 59.800 EUR

Ak hľadáte dom **s výborným potenciálom za priaznivú cenu**, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete miesto pre svoj nový domov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Andrea Balašková

Telefón :

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

