



Rodinný dom s veľkým pozemkom a vinicou v obci Hul – ideálne miesto pre pokojný život aj hospodárenie

**83 500**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	6287 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	125 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte rodinný **dom s rozsiahlym pozemkom**, kde si môžete vytvoriť bývanie presne podľa svojich predstáv? Ponúkame Vám na predaj **3-izbový rodinný dom** v obci Hul, ktorá je známa pokojnou atmosférou, dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do okolitých miest.

Dom bol postavený v roku **1960 z pálenej tehly**, je jednopodlažný so **sedlovou strechou** pokrytou pálenou škridlou. Nachádza sa v **pôvodnom, udržiavanom stave**, čo novému majiteľovi ponúka ideálnu príležitosť zrekonštruovať si ho podľa vlastného vkusu a potrieb.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba,
- 3 izby,

- kuchyňa,
- špajza,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC.

Počas rokov boli v dome vymenené radiátory a plynový kotol, **vykurovanie** je zabezpečené centrálnym **plynovým kúrením** prostredníctvom nových radiátorov. Okná sú drevené, podlahy tvoria kombináciu drevených parkiet, drevenej dlážky a PVC. **Odpad je riešený žumpou.**

Technické údaje:

- zastavaná plocha domu: 100 m²
- pozemok pod domom a dvor: 1 030 m²
- záhrada a vinica: 5 257 m²
- celková výmera pozemku: 6 287 m²

Veľkým **bonusom** tejto nehnuteľnosti je **rozsiahly pozemok**, ktorý v súčasnosti obhospodaruje súkromný roľník. Môžete ho využiť na pestovanie zeleniny, založenie ovocného sadu, vinice, hospodárenie alebo ako pastvinu pre hospodárske zvieratá.

Na dvore sa nachádza aj:

- pôvodný hospodársky dom,
- vonkajšie suché WC,
- pivnica vhodná na uskladnenie zeleniny, ovocia či vína.

Obec Hul ponúka občiansku vybavenosť:

- ✓ materskú školu a základnú školu,
- ✓ ambulanciu lekára,
- ✓ potraviny,
- ✓ autobusové aj železničné spojenie do okresného mesta a okolitých obcí.

Milovníkov oddychu určite poteší, že **termálne kúpalisko Podhájska** je vzdialené približne **10 km**, čo robí z tejto nehnuteľnosti atraktívnu voľbu nielen na trvalé bývanie, ale aj na rekreačné účely.

Cena: 83.500 €

Ak hľadáte dom s veľkým pozemkom, množstvom **možností využitia a potenciálom** vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

