



Predaj-Rodinný dom s veľkým potenciálom len 2 km od Nových Zámkov - Andovce

119 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	550 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	125 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Zastavaná plocha:	105 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý si môžete zrekonštruovať presne podľa svojich predstáv? Máme pre vás skvelú príležitosť!

Spoločnosť KOMPLEX REALITY Vám **exkluzívne ponúka** na predaj **4-izbový rodinný dom** v obľúbenej obci Andovce, vzdialenej iba 2 km od okresného mesta Nové Zámky.

Dom sa nachádza na pokojnej ulici mimo hlavnej cesty, čo zaručuje príjemné a tiché bývanie s výbornou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba,
- 2 priestrané izby orientované do ulice,

- 1 izba orientovaná do dvora,
- obývacia izba,
- kuchyňa,
- špajza,
- kúpeľňa so sprchovým kútom,
- samostatné WC.

V zadnej časti domu sa nachádza **komora s výstupom na povalu**, ktorá ponúka ďalší úložný priestor alebo možnosti budúceho využitia. Zastavaná plocha domu je 105 m², plocha pozemku je 550 m².

Dom je postavený z pálenej a nepálenej tehly, má sedlovú strechu a je v **technicky dobrom stave**. Počas rokov boli zrealizované viaceré úpravy:

- plastové okná,
- plastové vstupné dvere,
- kúpeľňa so sprchovým kútom,
- vybetónované podlahy.

Vykurovanie je riešené centrálnym plynovým kotlom prostredníctvom radiátorov. Odpadová voda je odvádzaná do žumpy.

Na pozemku sa nachádza:

- krytá terasa ideálna na oddych,
- vonkajšia pivnica,
- studňa využívaná na zavlažovanie záhrady.

Dom je napojený na všetky potrebné **inžinierske siete**:

- ✓ elektrina
- ✓ plyn
- ✓ obecná voda

Lokalita

Obec Andovce patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka svojej blízkosti k Novým Zámkom a pokojnej atmosfére. V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

- obecný úrad,
- potraviny,
- pošta,
- materská škola,
- cyklotrasa.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre záujemcov, ktorí hľadajú dom s dobrým základom a chcú si vytvoriť bývanie podľa vlastného vkusu.

Cena: 119. 900 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

