



Na predaj – rodinný dom Andovce, len 2 km od Nových Zámkov

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	653 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	105 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Zastavaná plocha:	105 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na **predaj rodinný dom** v obľúbenej a pokojnej obci Andovce, ktorá sa nachádza len 2 km od okresného mesta Nové Zámky. Ide o **ideálnu voľbu** pre tých, ktorí hľadajú **kludné bývanie na vidieku** s rýchlou dostupnosťou do mesta.

Rodinný dom je postavený z **tehly a kvádra** a je technicky v dobrom stave. Nachádza sa v pôvodnom, no zachovalom stave, pričom už boli vymenené plastové okná. Nehnutelnosť tak ponúka novému majiteľovi skvelú príležitosť upraviť si ju podľa vlastných predstáv a vytvoriť si vysnívané bývanie.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, kúpeľne a troch obytných miestností, čo zabezpečuje praktické a komfortné bývanie pre rodinu.

O **vykurovanie** sa stará plynový kotol s centrálnym rozvodom cez radiátory. **Odpad** je riešený formou septiku. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete, na pozemku sa nachádza aj vlastná

studňa.

Dom stojí na **pozemku o výmere 653 m²**, pričom **zastavaná plocha je 105 m²**. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite mimo hlavnej cesty, čo zaručuje pokojné bývanie bez dopravného ruchu. Veľkým benefitom sú aj slušní a bezproblémoví susedia.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny aj centrum obce, čo zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie.

Nehnutelnosť je voľná ihneď!

□ **Cena: 135. 000 €**

□ Dohoda na cene možná

Ak hľadáte dom s potenciálom v tichej lokalite blízko mesta, táto ponuka je pre Vás ideálna.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

