



Predaj-Exkluzívne- Rodinný dom s veľkým pozemkom v obľúbenej lokalite mesta Šaľa

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Murgašova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1095 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	1095 m ²
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom, ktorú si môžete prispôbiť presne podľa vlastných predstáv? Máme pre vás **ideálnu príležitosť!**

Ponúkame na predaj jednopodlažný **tehlový rodinný dom** s valbovou strechou, situovaný v tichej a vyhladávanej časti na Murgašovej ulici v Šali, s výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza autobusová a železničná stanica.

Dom bol postavený **v roku 1964** a je v pôvodnom, zachovalom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu. Pre lepšiu predstavu o budúcom bývaní sú k dispozícii aj vizualizácie interiéru, ktoré ukazujú možnosti moderného zariadenia jednotlivých miestností.

Dispozícia domu:

- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- špajza
- priestranná vstupná chodba
- komora
- kúpeľňa s WC

Obytná plocha domu je **cca 90 m²**. Dom je **čiastočne podpivničený** a ponúka aj možnosť vybudovania ďalšej izby v podkroví, čím sa výrazne zvýši jeho úžitková hodnota.

Technický stav a vybavenie:

- tehla, škridlová strecha
- vymenené 2 plastové okná a plastové vchodové dvere
- podlahy: drevené parkety v izbách, PVC v kuchyni a dlažba na chodbe
- kúrenie: plynové gamatky
- napojenie na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia
- vlastná vŕtaná studňa na zavlažovanie

Pozemok a exteriér:

celková výmera: **1095 m²**

krásna **záhrada o výmere 727 m²** s množstvom zelene, ovocných stromov a viniča

na dvore sa nachádza:

- prístavba (2 miestnosti - náradovňa / sklad)
- murovaná garáž (23 m²) s plochou strechou

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ vyhladávaná a pokojná lokalita
- ✓ veľkorysý pozemok
- ✓ všetky inžinierske siete
- ✓ možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ✓ potenciál rozšírenia o podkrovné bývanie
- ✓ vizualizácie k dispozícii - jednoduchšia predstava budúceho domova

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s veľkou záhradou alebo investičnú príležitosť s potenciálom zhodnotenia.

☐ V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 144 110



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

