

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – vidiecky rodinný dom (okr. Levice), len cca 5 km od Želiezoviec



25 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Kuraľany*
Ulica:	*Kuraľany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*100 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*1047 m^2*	*Počet izieb:*	*3*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Typ budovy:*	*zmiešané*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ZNÍŽENÁ CENA! Ponúkame vám jedinečnú príležitosť vlastniť **starší vidiecky rodinný dom** v pokojnej a vyhľadávanej lokalite malej dedinky Kuraľany. Nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú **pokoj vidieka, vlastný priestor** a zároveň možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.*

*Dom je postavený z nepálenej tehly a nachádza sa v pôvodnom, ale **technicky dobrom stave,** čo vytvára pevný základ pre budúcu rekonštrukciu. Dispozícia ponúka **3 izby** a **2 samostatné vstupy,** čo dáva domu praktické a variabilné využitie – či už na **rodinné bývanie alebo chalupu**. Obytná plocha domu je **100 m2.***

*Za domom sa nachádza **technická miestnosť, garáž a hospodárske budovy,** ktoré sú ideálne na chov zvierat, skladovanie alebo drobné hospodárstvo. Súčasťou je aj príjemná **záhrada s oplotením o výmere 216 m²**, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, pestovanie či relax v súkromí.*

*Celková výmera pozemku je **1 047 m²**, čo ponúka dostatok priestoru pre život na vidieku bez kompromisov. **Strecha je škridlová**, čo podčiarkuje tradičný charakter nehnuteľnosti.*

Inžinierske siete:

- *elektrina (nová prípojka na pozemku pri dome)*
- *obecná voda pred domom*
- *vlastná studňa vo dvore*

*Nehnuteľnosť je **ihneď voľná**, pripravená na nového majiteľa.*

Ak hľadáte pokojné bývanie s atmosférou vidieka a zároveň priestor, ktorý si môžete prerobiť presne podľa seba, táto ponuka je pre vás ideálna.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Andrea Balašková***
Telefón : ***0905144110***
E-mail: ***info@komplexreality.sk***