



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – vidiecky rodinný dom (okr. Levice), len cca 5 km od Želiezoviec



30 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Kuralány
Ulica:	Kuralány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1047 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť vlastniť **starší vidiecky rodinný dom** v pokojnej a vyhľadávanej lokalite malej dedinky Kuralány. Nehnutelnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú **pokoj vidieka, vlastný priestor** a zároveň možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dom je postavený z nepálenej tehly a nachádza sa v pôvodnom, ale **technicky dobrom stave**, čo vytvára pevný základ pre budúcu rekonštrukciu. Dispozícia ponúka **3 izby a 2 samostatné vstupy**, čo dáva domu praktické a variabilné využitie – či už na **rodinné bývanie alebo chalupu**. Obytná plocha domu je **100 m<sup>2</sup>**.

Za domom sa nachádza **technická miestnosť, garáž a hospodárske budovy**, ktoré sú ideálne na chov zvierat, skladovanie alebo drobné hospodárstvo. Súčasťou je aj príjemná **záhrada s oplotením o výmere 216 m<sup>2</sup>**, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, pestovanie či relax v súkromí.

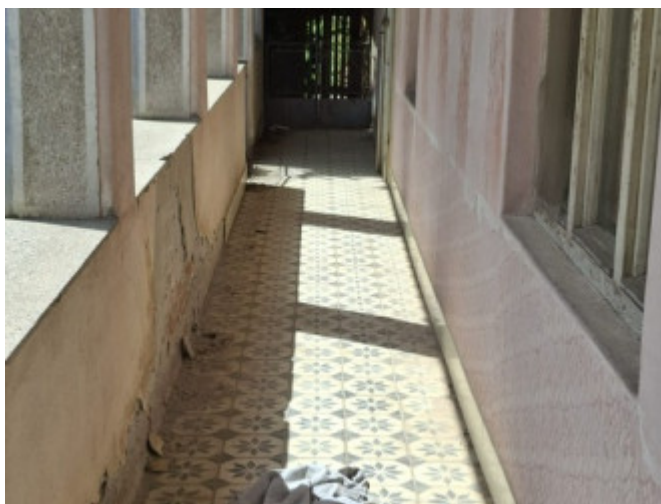
Celková výmera pozemku je **1 047 m<sup>2</sup>**, čo ponúka dostatok priestoru pre život na vidieku bez kompromisov. **Strecha je škridlová**, čo podčiarkuje tradičný charakter nehnuteľnosti.

### **Inžinierske siete:**

- elektrina (nová prípojka na pozemku pri dome)
- obecná voda pred domom
- vlastná studňa vo dvore

Nehnutelnosť je **ihneď volná**, pripravená na nového majiteľa.

Ak hľadáte pokojné bývanie s atmosférou vidieka a zároveň priestor, ktorý si môžete prerobiť presne podľa seba, táto ponuka je pre vás ideálna.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**info@komplexreality.sk**

