



PRENÁJOM-OÁZA POKOJA NA CELOROČNÉ BÝVANIE - ŠTÝLOVÁ CHATA SO ZÁHRADOU, NOVÉ ZÁMKY - POĽNOHOSPODÁR



650 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	354 m ²	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	82 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	354 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte miesto, kde spojíte **komfort bývania s pokojom prírody**? Táto útulná, kompletne **zrekonštruovaná murovaná chata** v oblúbenej záhradkárskej lokalite Poľnohospodár v Nových Zámkoch je ideálnou voľbou pre **celoročné bývanie**.

Chata s **obytnou plochou 82 m²** vás očarí svojou atmosférou, praktickým dispozičným riešením a krásnym presvetlením interiéru.

Dispozícia:

Na prízemí vás privíta plne vybavená kuchyňa, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom spojená s toaletou a priestranná, svetlom zaliata obývačka s priamym výstupom do záhrady.

Drevené schodisko vedie na poschodie, kde sa nachádzajú dve samostatné spálne a šatník. Bonusom je balkón v jednej zo spální s príjemným výhľadom do zelene.

Technický stav a vybavenie:

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou – **nové rozvody elektriny a vody, podlahy, dlažby a kvalitné hliníkové okná.**

Kúrenie je riešené **elektrickým kotlom** s radiátormi, pričom príjemnú atmosféru dotvárajú keramické kachle na tuhé palivo.

Chata je napojená na **verejnú kanalizáciu** a samozrejmosťou je TV anténa s programami.

Prenajíma sa kompletne zariadená vrátane spotrebičov, takže sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších investícií.

Exteriér:

Pozemok je krásne upravený ako okrasná záhrada s množstvom drevín, ktoré vytvárajú súkromie a pokoj. Nájdete tu aj:

- drevenú dreváreň
- vŕtanú studňu na zavlažovanie
- malé jazierko pre dokonalú relaxačnú atmosféru

Parkovanie je bezproblémové – priamo pred chatou aj vo dvore.

Lokalita:

Vyhľadávaná a pokojná oblasť s výbornou dostupnosťou – v blízkosti sa nachádza škola, škôlka aj zdravotné stredisko. Ideálne miesto pre tých, ktorí chcú uniknúť ruchu mesta, no zároveň mať všetko poruke.

Cena: 650€ / mesiac vrátane energií

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Andrea Balašková

Telefón :

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

