

PREDAJ-EXKLUZÍVNA PONUKA – PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM V NAJVYHĽADÁVANEJŠEJ LOKALITE NOVÝCH ZÁMKOV



293 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*509 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*375 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*	*Rok výstavby:*	*1981*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2016*
Počet izieb:	*5*	*Počet balkónov:*	*4*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predstavujeme vám **jedinečnú príležitosť** bývať v **prestížnej časti** mesta Nové Zámky, ktorá je známa pokojom, zeleňou a výbornou dostupnosťou všetkého, čo moderný život vyžaduje.*

*Tento **samostatne stojaci tehlový rodinný dom** s plochou strechou, postavený v 80. rokoch, ponúka **veľkorysý priestor až 250 m²** obytnej plochy na **pozemku o výmere 509 m²**. Vďaka premyslenej dispozícii je denná časť elegantne oddelená od nočnej, čo zabezpečuje maximálne súkromie a komfort pre celú rodinu.*

Už pri vstupe vás privíta priestranná uzatvorená chodba, ktorá plynulo prechádza do dominanty domu – vzdušnej haly. Z nej sa otvára veľkorysá 9-metrová obývacia izba s balkónom, ideálna na rodinné

stretnutia či oddych. Na prízemí ďalej nájdete kuchyňu so špajzou, kúpeľňu so sprchovým kútom, samostatnú toaletu a vstup do suterénu.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné spálne a ďalšia priestranná denná miestnosť, ktorú je možné jednoducho rozdeliť na ďalšiu izbu. Nechýba veľká kúpeľňa s vaňou a dvojumývadlom a samostatná toaleta.

*Dom je **celopodpivničený,** pričom suterén ponúka široké využitie – nájdete tu kotolňu, práčovňu, letnú kuchyňu, dielňu a garáž pre dve autá.*

*Nehnuteľnosť prešla **čiastočnou rekonštrukciou:***

- *plastové okná a dvere do záhrady*
- *brúsené drevené parkety v izbách*
- *drevené mozaikové parkety na schodisku a v hale*
- *zrekonštruovaná strecha (modifikované asfaltové pásy)*
- *zateplená fasáda*

*Dom je napojený na **všetky inžinierske siete**, vykurovanie zabezpečuje plynový kotol cez radiátory a odpad je napojený na verejnú kanalizáciu.*

***Pozemok** je prakticky rozdelený:*

- *zadná časť slúži ako úžitková záhrada s možnosťou pestovania*
- *predná časť je okrasná s množstvom zelene a drevín*
- *zavlažovanie je zabezpečené vodou z vlastnej studne*

***Lokalita** patrí medzi absolútnu špičku – v blízkosti nájdete športovo-relaxačné možnosti ako tenisové kurty, Berek lesopark, hrádzu, cyklotrasy či pump track. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, nákupné centrum, zdravotné stredisko aj MHD.*

Dom je suchý, bez prasklín a ihneď obývateľný, zároveň ponúka ideálnu príležitosť na modernizáciu podľa vlastného vkusu.

BONUSY, ktoré rozhodujú:
✔ prestížna lokalita
✔ veľkorysý priestor pre rodinu
✔ garáž pre 2 autá
✔ možnosť úpravy podľa vlastných predstáv
✔ množstvo zelene, športu a relaxu v okolí

V prípade seriózneho záujmu dohoda na cene možná!

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na: info@komplexreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Andrea Balašková***
Telefón : ***0905144110***
E-mail: ***info@komplexreality.sk***