



REZERVOVANÉ! Na predaj 2-izbový byt v priamom centre mesta Nové Zámky

104 900 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Nové Zámky |
| Ulica: | Nové Zámky |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ budovy: | tehla |
| Úžitková plocha: | 55 m ² | Typ výbavy: | kompletne vybavený |
| Stav: | čiastočne prerobení | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **2-izbový byt** nachádzajúci sa v priamom **centre** mesta Nové Zámky, ktorý predstavuje ideálnu voľbu na bývanie aj investíciu.

Byt sa nachádza na **2. poschodí** tehlového bytového domu bez výtahu a disponuje úžitkovou plochou **55 m²**.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná. V izbách sa

nachádzajú zachovalé drevené parkety, v kuchyni a na chodbe je položená keramická dlažba.

Nehnutelnosť je **svetlá a slnečná**, pričom k bytu prislúchajú až **2 pivnice**, čo poskytuje dostatok úložného priestoru. Byt sa predáva aj so zariadením.

Pred bytovým domom sa nachádza **veľké parkovisko**.

Výhody:

- výborná poloha v centre mesta
- kompletná občianska vybavenosť na dosah
- slušný a udržiavaný vchod
- vhodné aj ako investícia na prenájom

Cena: 104.900 €

☎ Kontakt: 0905 144 110



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

