



Na predaj 2-izbový byt v priamom centre mesta Nové Zámky

104 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	55 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **2-izbový byt** nachádzajúci sa v priamom **centre** mesta Nové Zámky, ktorý predstavuje ideálnu voľbu na bývanie aj investíciu.

Byt sa nachádza na **2. poschodí** tehlového bytového domu bez výťahu a disponuje úžitkovou plochou **55 m²**.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná. V izbách sa nachádzajú zachovalé drevené parkety, v kuchyni a na chodbe je položená keramická dlažba.

Nehnuteľnosť je **svetlá a slnečná**, pričom k bytu prislúchajú až **2 pivnice**, čo poskytuje dostatok úložného priestoru. Byt sa predáva aj so zariadením.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- zateplenie fasády
- nová strecha
- rekonštruované spoločné priestory a vchodové dvere
- výmena stúpačiek

Pred bytovým domom sa nachádza **veľké parkovisko**.

Výhody:

- výborná poloha v centre mesta
- kompletná občianska vybavenosť na dosah
- slušný a udržiavaný vchod
- vhodné aj ako investícia na prenájom

Cena: 104.900 €

☎ Kontakt: 0905 144 110



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PhDr. Andrea Balašková**
Telefón : **0905144110**
E-mail: **info@komplexreality.sk**

