



Predaj- 3 izbový byt 84m² po rekonštrukcii, JUH Nové Zámky

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	T. Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a moderne zrekonštruovaný 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite sídliska Juh v Nových Zámkoch, ktorý je ideálnou voľbou pre rodinu aj náročnejšieho klienta hľadajúceho komfort a výbornú dostupnosť.

Tento veľkometrážny byt s rozlohou 84,44 m² sa nachádza na 1. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Pôvodne štvorizbový byt bol dispozične upravený tak, aby ponúkal maximálne využitie priestoru - dnes pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, špajze, vstupnej chodby, kúpeľne a samostatnej toalety.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka moderné a príjemné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Samozrejmosťou sú plastové okná, laminátové podlahy, sadrokartónové

stropy, nové omietky, murované jadro, výmena rozvodov či interiérové dvere. O bezpečnosť sa starajú kvalitné bezpečnostné vstupné dvere. Dominantou bytu je kuchyňa vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi (odsávač pár, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu), ktorá poteší každého milovníka varenia. Praktické riešenia dopĺňajú vstavané skrine typu roldor v pracovni a na chodbe.

Kúpeľňa disponuje novou sanitou a vaňou, pričom komfort bývania zvyšujú aj dve klimatizačné jednotky. K bytu prislúcha balkón ideálny na oddych a taktiež pivnica poskytujúca dodatočný úložný priestor.

Veľkým benefitom je orientácia bytu - obývačka s kuchyňou sú situované na juhozápad, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas dňa, zatiaľ čo spálňa a pracovňa orientované na juhovýchod ponúkajú príjemné ranné svetlo.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nastahovanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv.

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v meste - v pešej dostupnosti sa nachádzajú základné školy, materské školy, zdravotné stredisko, lekáreň aj nákupné centrum priamo za bytovým domom. Centrum mesta je vzdialené len približne 5 minút chôdze. Výhodou je aj bezproblémové parkovanie, a to aj vo večerných hodinách.

Cena: 135.000 EUR

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu priestoru, kvality a výbornej lokality - stačí sa len nastahovať a bývať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Andrea Balašková

Telefón :

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

