



Na predaj moderné bývanie s výhľadom na mesto – 3-izbový byt na Novomeského ulici v Šali

139 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Podlahová plocha:	73 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	73 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **štýlový** a kompletne **zrekonštruovaný 3-izbový byt** vo vyhľadávanej lokalite na **Novomeského ulici v Šali**, len na skok od centra mesta. Tento byt je **ideálnou voľbou** pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Byt s podlahovou **plochou 73 m²** sa nachádza na **8. poschodí** z 12 v zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma výťahmi. **Dispozícia** bytu je prakticky riešená – pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne, komory, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

Nehnutelnosť prešla postupnou **kvalitnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňa plastové okná(v 2 izbách aj vonkajšie plastové rolety), nové laminátové podlahy, keramickú dlažbu v kuchyni, murované jadro, výmenu elektroinštalácie a nové stierky. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi - varnou doskou, digestorom, elektrickou rúrou a umývačkou riadu.

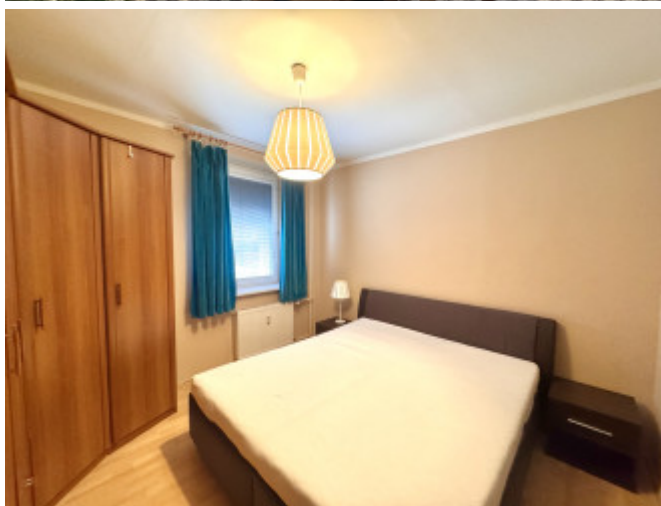
Veľkým benefitom je **klimatizácia**, ktorá zabezpečí komfort počas horúcich dní. Z kuchyne je výstup na **balkón**, z ktorého si môžete vychutnať príjemný výhľad na mesto.

K bytu prislúcha aj **pivnica** a predáva sa **čiastočne zariadený**, čo umožňuje okamžité bývanie alebo jednoduché doladenie podľa vlastných predstáv.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou - zateplenie strechy a fasády, výmena vchodových dverí a modernizácia výťahov. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko či zastávky MHD v pešej dostupnosti.

Cena: 139.900 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento byt si vás získa svojou atmosférou aj praktickým riešením.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

PhDr. Andrea Balašková
0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

