



Predaj- slnečný 3-izbový byt v top lokalite Šurian – ideálny na bývanie aj investíciu

128 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	60 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája **komfort, praktickú dispozíciu a výbornú lokalitu**? Tento príjemný **3-izbový byt v najvyhľadávanejšej časti mesta Šurany** vás osloví svojou atmosférou aj potenciálom.

Byt s **výmerou 60 m²** ponúka premyslenú **dispozíciu**: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, spálňa a priestranná obývačka, z ktorej je elegantne oddelená pracovňa – ideálna na home office alebo ako tretia izba. Nechýba kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. **Bonusom je loggia** o výmere 4 m², prístupná priamo z pracovne, kde si môžete vychutnať rannú kávu či oddych po práci.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie bez nutnosti veľkých

investícií:

- ✓ plastové okná
- ✓ nové laminátové podlahy v izbách
- ✓ stierky
- ✓ keramická dlažba v chodbe a kuchyni
- ✓ kuchynská linka so spotrebičmi (kombinovaný sporák, digestor)
- ✓ vstavaná skriňa v pracovni

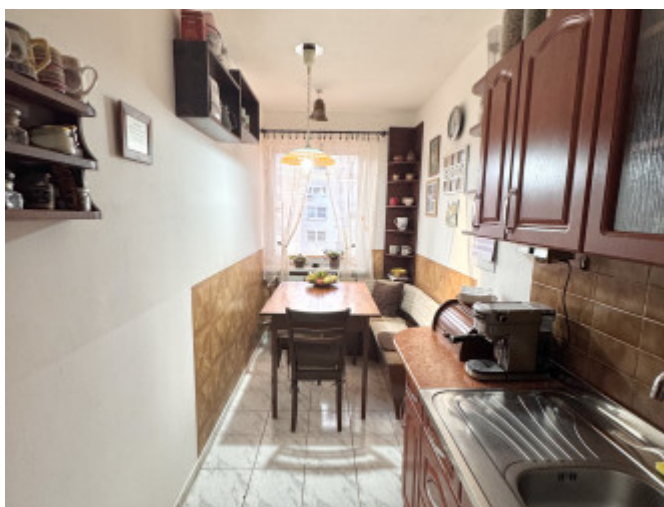
Veľkou výhodou je jeho **orientácia bytu** – kuchyňa a spálňa na juhozápad, obývačka s pracovňou na juhovýchod, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Byt je príjemne slnečný a pôsobí veľmi útulne. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

K bytu prislúcha aj **pivničná kobka a bezproblémové parkovanie** je zabezpečené z oboch strán bytového domu.

▣ **Lokalita** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – centrum mesta, obchody, škola, škôlka aj služby máte na dosah ruky.

▣ **Výborná investičná príležitosť** – byt je vhodný aj na prenájom, najmä vzhľadom na plánovanú výstavbu baterkárne v regióne, ktorá zvyšuje dopyt po bývaní.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na: info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Andrea Balašková

Telefón :

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

