



## Predaj- priestranný 4 izbový dom s pekným pozemkom v obci Dolný Ohaj



**138 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Ohaj
Ulica:	Dolný Ohaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	2443 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vytvorte si oázu pokoja a relaxu :

Predám atraktívny dom, ktorý si môžete prerobiť podľa svojich predstáv v pokojnom a tichom prostredí . Tento 4-izbový rodinný dom so zastavanou plochou 230 m<sup>2</sup> a veľkým pozemkom o výmere 2 443 m<sup>2</sup> sa nachádza v obci Dolný Ohaj , ktorá je vzdialená 8km od termálneho kúpaliska Podhájska. V obci sa nachádza dostupná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, ľudová škola umenia, COOP Jednota, pohostinstvo, pizzeria, zmrzlináreň, stavebniny, futbalové ihrisko, kultúrny dom, obecný úrad, čalúnnictvo, pálenica a penzión. Nové Zámky sú vzdialené 22 km od obce , Šurany 8 km.

Nehnutelnosť pozostáva : Na prízemí nájdete priestrannú obývačku, spálňu, kuchyňu s komorou, kúpeľňu a vstupnú chodbu. Poschodie ponúka dve veľké izby a kúpeľňu.V suteréne domu sa nachádza pivnica, ktorá poslúži ako dielňa, technická miestnosť alebo úložisko. Na pozemku je vybudovaná čistička odpadových vôd, garáž, na zavlažovanie sa využíva voda zo studne.

*V dome boli menené radiátory , kotol je kondenzačný ,nové okná,kuchyňa má zabudované spotrebiče. Nový majiteľ si vie prispôbiť bývanie podľa vlastných predstáv. Dom ponúka oázu pokoja, vieš si na záhrade spraviť bazén a iné čo ti bude slúžiť k Tvojmu relaxu.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**[info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)**

