



REZERVOVANÉ! Predaj- 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – sídlisko JUH, Nové Zámky

142 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	74 m ²	Typ budovy:	panelová stavba
Podlahová plocha:	74 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie bez starostí a ďalších investícií? Tento **kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt** na obľúbenom **sídlisku JUH** v Nových Zámkach je pripravený na okamžité nastahovanie.

Byt sa nachádza na **6. poschodí** zatepleného bytového domu s výťahom, čo zaručuje pekný výhľad, dostatok svetla a príjemné bývanie.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:

- plastové okná
- nové podlahy
- murované jadro
- nové radiátory
- sadrokartónové stropy
- bezpečnostné dvere Sherlock
- nové interiérové dvere

- kompletne nová elektroinštalácia
- vstavaná skriňa v spálni
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- kúpeľňa s vaňou a novou sanitou

Dispozične byt ponúka:

vstupnú chodbu, 3 samostatné izby, kuchyňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, komoru a špajzu. Z kuchyne je výstup na balkón, ideálny na rannú kávu či večerný oddych.

Veľkým benefitom je **výborná orientácia** bytu – spálňová časť je situovaná do tichého parku, mimo ruchu hlavnej cesty, čo zabezpečuje pokojné bývanie.

Lokalita, ktorú si zamilujete:

Sídlisko JUH patrí medzi vyhľadávané časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- základná škola
- materská škola
- zdravotné stredisko
- lekáreň
- obchody a služby
- zastávka MHD priamo pred bytovým domom

Tento byt je **ideálnou voľbou pre rodinu**, pár aj ako **investícia na prenájom** – bez nutnosti ďalších nákladov.

Ak hľadáte moderné, svetlé a pokojné bývanie v dobrej lokalite, tento byt je pripravený stať sa vaším novým domovom.

Radi vám ho predstavíme osobne na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Andrea Balašková

Telefón :

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

