



## Predaj- priestranný 2i byt prerobený na 3 izbový , centrum Nové Zámky

131 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam Vám na predaj **priestranný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt**, aktuálne dispozične upravený na 3 izby, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite len 2 minúty od centra mesta.

Byt s výmerou **62 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **5. poschodí** zrekonštruovaného bytového domu s novým výťahom. Samotný bytový dom prešiel kompletnou obnovou, čo zaručuje komfortné a bezstarostné bývanie.

#### Dispozícia bytu:

- 3 izby
- kuchyňa

- špajza
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- zastrešený balkón

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou interiéru**, ktorá zahŕňa:

- plastové okná s vonkajšími roletami
- nové podlahy
- murované jadro
- novú elektroinštaláciu
- novú kuchynskú linku
- bezpečnostné vchodové dvere
- nové interiérové dvere

Veľkou výhodou je, že sa byt predáva **kompletno zariadený novým nábytkom**, takže nevyžaduje žiadne ďalšie investície. Stačí sa len nasťahovať.

Byt je **svetlý, slnečný, priestraný** a má **veľmi dobrú dispozíciu**, ktorá ponúka komfort bývania aj pre rodinu s deťmi.

Parkovanie je bezproblémové vďaka veľkému parkovisku pri bytovom dome. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny aj trhovisko.

□ Cena: 131.000 €

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na tel. čísle: 0905 144 110.

Teším sa na stretnutie s Vami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**PhDr. Andrea Balašková**

Telefón :

**0905144110**

E-mail:

**info@komplexreality.sk**

