



Prenájom- útulný 3i rodinný dom v pokojnej lokalite Nových Zámkov



550 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	532 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Rok výstavby:	1979
Podlahová plocha:	100 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa plocha:	21 m ²
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na prenájom **útulný 3-izbový rodinný dom** v oblúbenej a pokojnej lokalite **Nové Zámky - Tri mosty**, ktorá je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortu, súkromia a blízkosti prírody.

Dom je tehlový, čiastočne podpivničený, s obytnou plochou 100 m² a v roku 2024 prešiel **kompletnou vonkajšou rekonštrukciou** - nové plastové okná, nové vchodové dvere, klimatizácia a zateplená fasáda, ktoré zabezpečujú príjemné bývanie počas celého roka a nízke režijné náklady.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba
- 3 samostatné izby
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa
- samostatná toaleta

Z kuchyne je priamy vstup na novú, **priestrannú terasu o výmere 21 m²**, ktorá ponúka ideálne miesto na stolovanie od jari do jesene s výhľadom do dvora a záhradky.

Dom sa prenájima **kompletne zariadený**, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie. K dispozícii sú tiež:

- pivničné priestory
- garáž
- uzavretý dvor
- záhradka o výmere 109 m²

Nehnutelnosť je vhodná pre ľudí, ktorí ocenia **ticho, relax a súkromie**, radi si dopestujú vlastnú zeleninu, vysadia kvety alebo využijú priestor aj na drobný chov domácej hydiny.

Dom sa nachádza v tichej ulici mimo hlavnej cesty. Na konci ulice sa nachádza jazero Baňa, ideálne na večerné prechádzky v prírode. V blízkosti nájdete potraviny, lekáreň, letné kúpalisko Štrand a zastávku MHD.

□ K dispozícii od 01.04.2026

□ Cena prenájmu: 550 € + režijné náklady

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číse 0905 144 110.

Teším sa na obhliadku s Vami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Andrea Balašková

Telefón :

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

