



## Predaj- útulný 3i rodinný dom po rekonštrukcii v tichej časti obce Nýrovce

**72 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nýrovce
Ulica:	Nýrovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1238 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	583 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1238 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	čistočne prerobený	Plocha garáže:	30 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný tehlový rodinný dom s valbovou strechou a škridlovou krytinou, situovaný v pokojnej lokalite obce Nýrovce na pozemku s rozlohou 1238 m<sup>2</sup>, mimo hlavnej cesty. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú klud, súkromie a zároveň dobrú dostupnosť služieb.

Dispozícia domu pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, vstupnej chodby a kúpeľne s WC. Veľkou výhodou sú dva samostatné vchody, ktoré ponúkajú flexibilné využitie domu.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou interiéru - má plastové okná a vchodové dvere, nové podlahy, stierky, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, novú kuchynskú linku, elektroinštaláciu, novú sanitu a sprchový kút. Dom je napojený na elektrinu a obecnú vodu, odpad je riešený žumpou. Kúrenie je zabezpečené na tuhé palivo cez radiátory. Obytná plocha domu je 150 m<sup>2</sup>.

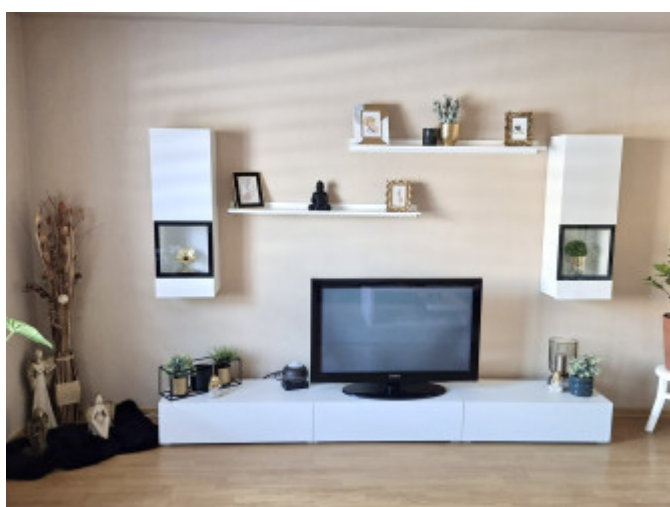
Na dvore sa nachádza priestranná garáž s veľkorysou rozlohou 30 m<sup>2</sup> s montážnou jamou, ideálna pre domácich majstrov alebo motoristov.

Za domom je oplotená záhrada s veľkorysou plochou 625 m<sup>2</sup>, za ktorou príjemne tečie potok, čo dotvára atmosféru pokoja a súkromia. Na zavlažovanie záhrady sa používa voda z vrtanej studne.

Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť - materskú školu, potraviny, základné služby, kultúrne služby a miestne spolky. Slušní susedia a tiché prostredie robia z tejto nehnuteľnosti výborné miesto na bývanie či víkendový oddych.

Dom sa predáva čiastočne zariadený.

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : [abalaskova@gmail.com](mailto:abalaskova@gmail.com)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**[info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)**

