



Prenájom- priestranný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii - 62 m² + loggia, 4. poschodie, výťah, Nové Zámky



550 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Podlahová plocha:	62 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Rok poslednej	2019
Počet izieb:	2	rekonštrukcie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	4
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	juh
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **krásny, svetlý a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt** s celkovou výmerou **62 m² a loggiou (4 m²)**. Byt sa nachádza na **4. poschodí** bytového domu s výťahom.

Pôvodne trojizbový byt bol dispozične upravený na priestranný dvojizbový, čím ponúka **komfortné bývanie** s dostatkom úložného priestoru.

Dispozícia:

- vstupná chodba

- samostatný šatník
- kuchyňa
- 2 nepriechodné izby
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- loggia prístupná zo spálne

Vybavenie a rekonštrukcia:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - plastové okná s elektrickými vonkajšími roletami, laminátové podlahy, murované jadro, nová elektroinštalácia, interiérové a bezpečnostné vchodové dvere, každá spálňa má samostatnú klimatizáciu.

Moderná kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi: plynová varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, elektrická rúra a umývačka riadu.

V kúpeľni sa nachádza vaňa a nová sanita.

Byt je kompletne zariadený (bez práčky, sušičky a TV).

Orientácia:

spálňa - južná strana (svetlý a slnečný byt) okná do parku

kuchyňa - východná strana

Ďalšie informácie:

- k bytu prislúcha pivnica
- vhodné len pre pracujúce osoby bez domácich zvierat

Cena prenájmu:

550 € / mesiac vrátane energií. Internet a televízia nie sú zahrnuté v cene prenájmu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platia tri platby vopred .

Byt bude k dispozícii od 1.12.2025.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

