



REZERVOVANÉ!! Na predaj: priestranný 2-izbový byt (momentálne upravený na 3-izbový) v centre Nových Zámkov



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	častočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný byt o rozlohe **60 m²**, nachádzajúci sa na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu v samotnom centre mesta Nové Zámky.

Dispozícia bytu:

Pôvodne 2-izbový byt bol dispozične upravený na 3-izbový, vďaka čomu ponúka viac možností využitia priestoru. K dispozícii sú:

- 3 samostatné izby,
- kuchyňa,
- vstupná chodba,
- kúpeľňa,
- samostatné WC.

- **Rekonštrukcia a vybavenie:**

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- plastové okná s vonkajšími roletami,
- murované jadro,
- laminátová podlaha v obývačke, v spálni drevené parkety, keramická dlažba v kuchyni a na chodbe,
- výmena elektroinštalácie v kuchyni a kúpeľni,
- kúpeľňa s rohovou vaňou a novými obkladmi,
- kuchynská linka so spotrebičmi: digestor, kombinovaný sporák, umývačka riadu.

Byt nedisponuje balkónom, ale **veľkou výhodou sú 2 pivničné kobky.**

Orientácia: všetky okná sú orientované na juhovýchod, čo zaručuje dostatok denného svetla.

Bytový dom:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nová strecha,
- zateplená fasáda,
- nové vchodové dvere, schránky, zvončeky a stupačky.

Pred vchodom je **vonkajšie posedenie a veľké parkovisko**. Samozrejmosťou je **kompletná občianska vybavenosť** priamo na dosah – obchody, školy, úrady aj možnosti oddychu.

V prípade , že Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na: info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0950485692

info@komplexreality.sk

