



## Prenájom reprezentatívnych kancelárskych priestorov s parkoviskom - Nové Zámky, Komárňanská cesta



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **prenájom 3 kompletne zrekonštruované a zariadené kancelárske priestory** s celkovou výmerou **100 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa na 1. poschodí zrekonštruovanej 2-poschodovej budovy. Priestory sú ideálne pre administratívne účely - účtovnícke firmy, projektantov, obchodné spoločnosti a iné podnikateľské subjekty.

#### Dispozícia a výmera:

- vstupná kancelária: 45 m<sup>2</sup>
- samostatná kancelária: 28 m<sup>2</sup>
- rohová kancelária: 23 m<sup>2</sup>
- kuchynka: 4 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- samostatná toaleta

## **Vybavenie a štandard:**

- kancelárie sú kompletne zariadené nábytkom
- 2 klimatizačné jednotky
- plastové okná s hliníkovými vonkajšími roletami
- plastové dvere
- sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením
- podlahy pokryté kobercami
- kuchynka s kuchynskou linkou a chladničkou
- internetové pripojenie (Telekom)
- priestory chránené bezpečnostným alarmom
- vstup do budovy cez elektrického vrátnika

## **Výhody:**

- upratovanie spoločných priestorov je zahrnuté v cene
- možnosť zabezpečiť aj pravidelné upratovanie kancelárií
- vyhradené parkovisko priamo pri budove
- vyhľadávaná lokalita pri obchodnom dome Merkury, s rýchlou dostupnosťou do centra a priemyselnej zóny

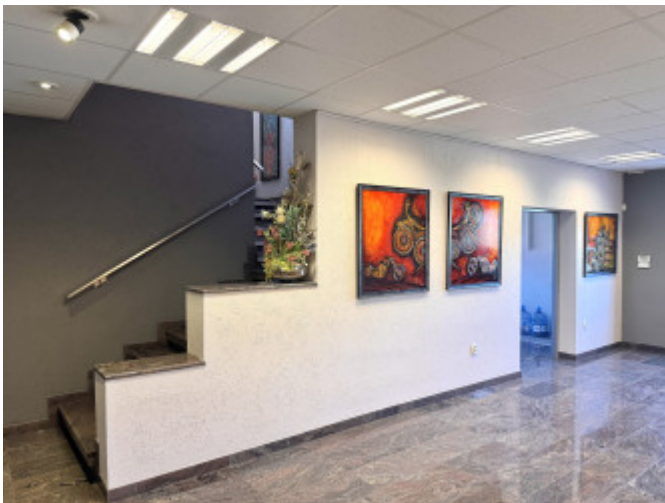
## **Cena:**

1.000 EUR/mesiac +DPH + energie

## **Dostupnosť:**

Termín uvoľnenia podľa dohody.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel.č. 0905 144 110 a prídte sa osobne presvedčiť o jedinečnosti týchto priestorov.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***PhDr. Andrea Balašková***

*Telefón :*

***0905144110***

*E-mail:*

***info@komplexreality.sk***

