



REZERVOVANÉ! Predaj- 4 izbový átriový rodinný dom Milionárska štvrť, Nové Zámky

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	517 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	155 m ²	Rok výstavby:	1974
Zastavaná plocha:	155 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	140 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, 4-izbový rodinný dom situovaný v tichej uličke mimo hlavnej cesty v obľúbenej časti mesta Nové Zámky. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá vysoký štandard bývania spojený s komfortom, priestorom a kvalitou.

Jedná sa o átriový dom postavený z pálenej tehly na pozemku o výmere 517 m². Vonkajšia fasáda je zateplená polystyrénom o hrúbke 10 cm. Nehnutelnosť prešla poslednou rekonštrukciou okien v roku 2025. K domu prislúcha samostatná garáž s elektrickou bránou.

Dispozícia a vybavenie:

Dom má obytnú plochu cca 140 m² a dispozične pozostáva:

-na prízemí sa nachádza vstupná chodba so vstavanou šatníkovou skriňou. Z chodby sa otvára veľkorysý priestor obývacej izby, ktorá je rozdelená na dve časti: jedálenská časť spojená s kuchyňou a obývacia izba s výstupom na priestrannú terasu. Dominantou kuchyne je na mieru zhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: (sklokeramická doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, digestor). Zo vstupnej chodby sa otvárajú detská izba, pracovňa a spálňa s výstupom na terasu, samostatná toaleta, kúpeľňa s toaletou a vchod do pivnice. Kúpeľňa s veľkorysým priestorom má k dispozícii rohový vaňu, sprchový kút, 2 umývadlá a toaletu. Podlahy sú laminátové, vnútorné stropy sú zateplené minerálnou vlnou zn. Nobasil, drevené Eurookná s novým sklom a náterom, v obývačke nové elektrické vonkajšie žalúzie, klimatizácia, sadrokartónový strop s bodovým osvetlením a výstup na priestrannú terasu s markízou.

Technický stav a rekonštrukcie:

-dom je zateplený polystyrénom (10 cm),

-strecha má hydroizoláciu z modifikovaných asfaltových pásov,

-laminátové podlahy, vstavané skrine Roldor,

-nové radiátory a plynový kotol Buderus (2022).

Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovou kotolňou cez radiátory, odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu.

Inžinierske siete:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (plyn, elektrina vrátane 400 V, mestská voda, kanalizácia) a je čiastočne podpivničený. V suteréne domu sa nachádza kotolňa.

Exteriér:

Pozemok o výmere 517m² ponúka okrasnú záhradu s automatickou závlahou napojenou na studňu. Na pozemku je udržiavaný trávnik a okrasné dreviny, ktoré zabezpečujú absolútne súkromie nielen pri sedení na terase, ale aj v celej záhrade.

Rodinný dom je dobre osadený na pozemku s maximálnym využitím zelenej plochy a poskytuje komfortné bývanie so zaručeným súkromím. V prednej časti domu sa nachádza okrasná záhrada so zámkovou dlažbou a garáž prepojená so sklado. Na dvore sa nachádza drevená náradovňa, slúžiaca ako odkladací priestor.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej časti mesta mimo hlavnej cesty s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti – základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny aj zastávka MHD. Centrum mesta je dostupné pešou chôdzou približne za 15 minút.

Ak hľadáte kombináciu funkčnosti, súkromia a komfortu, táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel.č. 0905 144 110 a prídte sa osobne presvedčiť o tom, že tento dom si Vás podmaní svojou atmosférou.

Cena: 323.500 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0950485692

info@komplexreality.sk

