



Predaj-krásna záhrada s celoročne obývateľnou chatkou – Nové Zámky, záhradkárska oblasť Poľnohospodár



72 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	356 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokoj v prírode, miesto na relax a oddych po náročnom dni? Táto útulná chatka s krásnou záhradou je pripravená práve pre Vás.

Záhrada je obklopená zeleňou a nachádza sa v tichej časti záhradkárskej oblasti Poľnohospodár v Nových Zámkoch. Je to vyhľadávaná tichá lokalita s príjemným prostredím pri rieke Nitra s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Jedná sa o útulnú murovanú chatku postavenú z pálenej tehly so sedlovou strechou. Nachádza sa na pozemku o rozlohe 356 m² s 2 samostatnými vstupmi. Pôvodná murovaná stavba bola v r. 2014 rozšírená o priestranú kuchyňu. Chata dispozične pozostáva z priestrannej kuchyne, ktorá je prepojená s jedálenskou a obývacou časťou, ďalej vstupná chodba s výstupom do podkrovia so spálňou. Zo vstupnej chodby sa otvára vstup do pivnice, využívaná na uskladnenie ovocia či zeleniny. Na chodbe sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a elektrickým bojlerom na ohrev vody. Okná sú plastové zabezpečené s kovanými mrežami, vchodové dvere sú vyrobené z dreva, podlahu tvorí keramická dlažba. Celý strop budovy je obložený dreveným tatranským profilom. V kuchyni sa nachádza na mieru zhotovená kuchynská linka so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou,

plynový sporák, elektrická rúra a mikrovlnná rúra . Celková zastavaná plocha je 60 m². Nehnutelnosť sa predáva aj so zariadením.

Chatka je využiteľná po celý rok, v horúcich mesiacoch vás osvieži klimatizácia a v zimných mesiacoch Vás zahreje teplo z krbových kachiel na tuhé palivo. Chatka je napojená na elektrinu a vodu z vŕtanej studne, ktorá je upravená filtračným zariadením. Odpadová voda je napojená do septika. V interiéri je k dispozícii aj analógová anténa na TV programy.

Pri vchode do chatky Vás upúta priestranná dláždená terasa s vonkajším posedením, vonkajšia sprcha, vonkajšia murovaná pec na pečené pochúťky a pizzu a malá údiareň na údené špeciality. Záhrada je vysadená s trávnikom, okrasnými drevinami, kvetinovými záhonmi, na zavlažovanie sa používa automatická závlaha. Na dvore sa nachádza hojdačka, v zadnej časti pozemku je náradovňa, pred pozemkom sú k dispozícii 4 parkovacie miesta.

Táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou pre každého, kto hľadá únik z ruchu mesta, pokoj v lone prírody a príjemné miesto na trávenie voľného času.

Pre viac info ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110. Dohodnite si obhliadku ešte dnes, táto krásna nehnuteľnosť čaká práve na vás.....

Cena: 72.500 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Andrea Balašková

Telefón:

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

