



Na predaj 3-izbový byt s garážou v štvorbytovke, Nové Zámky

77 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	71 m ²	Rok výstavby:	1977
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 71,30 m² nachádzajúci sa v tehlovej štvorbytovke v pokojnej obci Bajč, len 7 km od okresného mesta Nové Zámky. Byt sa nachádza na 1. poschodí a disponuje vlastnou garážou (17 m²) priamo v suteréne bytového domu.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- 3 samostatné izby
- kuchyňa
- špajza

- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- balkón prístupný z obývacej izby

Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V izbách sa nachádzajú vybrúsené drevené parkety, v kuchyni a na chodbe keramická dlažba. Okná sú pôvodné drevené, vybavené vonkajšími plastovými roletami.

Orientácia bytu je veľmi priaznivá – spálňová časť smeruje na východ, zatiaľ čo denná časť na juhozápad, čo zaručuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Technický stav a vybavenie:

- pôvodné rozvody plynu, elektriny a vody
- ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler (20 l)
- vlastné kúrenie prostredníctvom plynového kotla umiestneného v suteréne
- k bytu prislúchajú 2 priestranné pivnice
- garáž (17 m²) priamo pod bytovým domom
- nová strecha na bytovom dome

V rámci spoločného dvora majú obyvatelia k dispozícii úžitkovú a okrasnú záhradu a hospodárske budovy, ktoré sú v spoločnom užívaní.

Lokalita:

Obec Bajč ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť – k dispozícii je vlakové aj autobusové spojenie, ideálna dostupnosť do Nových Zámkov a širšieho okolia.

Výhody bytu:

- výborná dispozícia
- k bytu prislúcha garáž, 2 pivnice a možnosť využitia záhrady, dvora a hospodárskych budov
- vlastné kúrenie a ohrev vody
- nízke režijné náklady
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv,
- blízkosť do mesta / 7 km/

Cena: 77.000 EUR

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na 0905 144 110 !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

