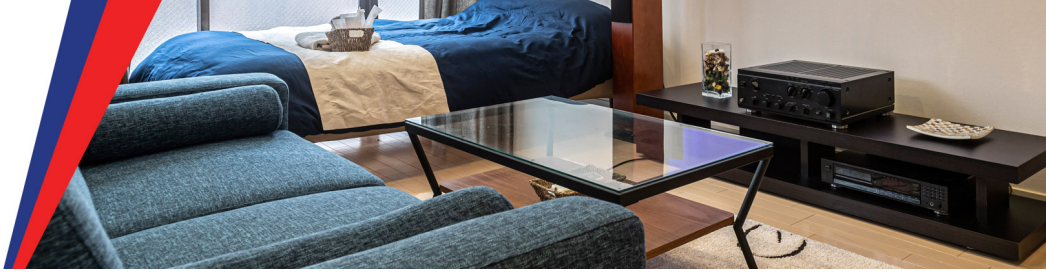
Komplex Reality



Na predaj 3-izbový byt s garážou a pivnicou v tehlovej štvorbytovke – Bajč



77 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Bajč*
Ulica:	*Bajč*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*75 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Podlahová plocha:	*71 m^2*	*Rok výstavby:*	*1977*
Stav:	*pôvodný stav*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet garáží:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Plocha garáže:*	*17 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt o výmere 71,30 m²** nachádzajúci sa **v tehlovej štvorbytovke** v pokojnej obci Bajč, len 7 km od okresného mesta Nové Zámky. Byt sa nachádza **na 1. poschodí a disponuje vlastnou garážou (17 m²)** priamo v suteréne bytového domu.*

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba

- 3 samostatné izby

- kuchyňa

- špajza

- kúpeľňa s vaňou

- samostatné WC

- balkón prístupný z obývacej izby

*Byt je **v pôvodnom, ale zachovalom stave,** vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V izbách sa nachádzajú vybrúsené drevené parkety, v kuchyni a na chodbe keramická dlažba. Okná sú pôvodné drevené, vybavené vonkajšími plastovými roletami.*

***Orientácia bytu** je veľmi priaznivá – spálňová časť smeruje na východ, zatiaľ čo denná časť na juhozápad, čo zaručuje dostatok denného svetla počas celého dňa.*

Technický stav a vybavenie:

- pôvodné rozvody plynu, elektriny a vody

- ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler (20 l)

- vlastné kúrenie prostredníctvom plynového kotla umiestneného v suteréne

- k bytu prislúchajú 2 priestranné pivnice

- garáž (17 m²) priamo pod bytovým domom

*V rámci spoločného dvora majú obyvatelia **k dispozícii úžitkovú a okrasnú záhradu** a hospodárske budovy, ktoré sú v spoločnom užívaní.*

Lokalita:

Obec Bajč ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť – k dispozícii je vlakové aj autobusové spojenie, ideálna dostupnosť do Nových Zámkov a širšieho okolia.

Výhody bytu:

- výborná dispozícia

- k bytu prislúcha garáž, 2 pivnice a možnosť využitia záhrady, dvora a hospdárskych budov

- vlastné kúrenie a ohrev vody

- nízke režijné náklady

- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv,

- blízkosť do mesta / 7 km/

Cena: 77.000 EUR

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na tel.č. 0905 144 110.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Andrea Balašková***
Telefón : ***0905144110***
E-mail: ***info@komplexreality.sk***