



Na predaj: 5-izbový rodinný dom s dvoma stavbami a s priestranným pozemkom v tichej lokalite obce Maňa



64 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	Veľká Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1061 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Maňa, mimo hlavnej cesty, s výbornou dostupnosťou do miest Nové Zámky, Vráble a Podhájska.

Nehnutelnosť pozostáva z dvoch samostatných stavieb, ktoré je možné dispozične prepojiť. Domy sú v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave a ihneď obývatelné, čo poskytuje výbornú príležitosť na bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Hlavná stavba (102 m²):

- postavená z pálenej tehly
- sedlová strecha, škridlová krytina

dispozícia: vstupná chodba, predsieň, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou

IS: obecná voda, plyn, elektrina

- kúrenie: centrálné cez radiátory, plynový kondenzačný kotol
- ohrev vody: elektrický bojler
- odpad: žumpa
- pôvodné drevené okná a podlahy- v kúpeľni vaňa

Druhá stavba (84 m²):

- postavená z nepálenej tehly
- sedlová strecha, škridlová krytina
- dispozícia: kuchyňa, špajza, 2 izby
- kúrenie: plynové gamatky
- odpad: žumpa

Exteriér a pozemok:

- celková výmera pozemku: 1 061 m²
- za domom úžitková záhrada: 303 m²
- rovinatý, slnečný a kompletne oplotený pozemok
- prístupová cesta asfaltová
- na dvore sa nachádza stavba letnej kuchyne, pivnica na zeleninu a ovocie, drevená náradovňa a hospodárske budovy

Občianska vybavenosť a lokalita:

Obec Maňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane základnej a materskej školy, potravín, pošty, knižnice, všeobecného aj zubného lekára.

Výborná dostupnosť:

- 26 km Nové Zámky
- 10 km Vráble
- 10 km známe termálne kúpalisko Podhájska

Cena: 64.000 €

Platba možná iba v hotovosti.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na tel.č. 0905 144 110 .

Tento dom je ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo aj ako investícia na rekreačné účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

