



## REZERVOVANÉ! Na predaj: Rodinný dom v obci Kajal len 4 km od Galanty



**92 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kajal
Ulica:	Kajal
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	203 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	750 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	138 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jednopodlažný, samostatne stojaci rodinný dom v tichej časti obce Kajal, mimo hlavnej cesty. Táto lokalita zabezpečuje pokojné a bezpečné bývanie len 4 km od okresného mesta Galanta, s dobrou dostupnosťou k občianskej vybavenosti.

Základné informácie:

Rok výstavby: 1962 (prístavba z r. 1964)

Konštrukcia: pálená tehla

Strecha: valbová, bez zatekania

Zastavaná plocha domu: 138 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 750 m<sup>2</sup>

Dispozícia:

vstupná chodba s presklenou verandou

kuchyňa so špajzou

3 izby

kúpeľňa (so sprchovým kútom a vaňou)

samostatné WC

Stav nehnuteľnosti:

Dom je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom a suchom stave - bez prasklín, s nezatekajúcou strechou. V 2 izbách boli vymenené plastové okná s vonkajšími roletami, vstup zabezpečujú kvalitné bezpečnostné dvere. Podlahy: drevená palubovka v izbách a kuchyni, keramická dlažba v chodbe.

Inžinierske siete a vybavenie:

obecná voda, elektrina (aj 380 V), plyn

verejná kanalizácia (napojená kuchyňa a WC), kúpeľňa napojená na žumpu

kúrenie: centrálné plynovým kotlom cez radiátory

kamerový systém pre zvýšenie bezpečnosti

Vedľajšie stavby a záhrada:

Na pozemku sa nachádza priestranný sklad (65 m<sup>2</sup>) s hospodárskymi priestormi, drevená náradovňa, údiareň a suché WC. Záhrada je využívaná ako úžitková, so skleníkom a zavlažovaná vodou z vlastnej vrtanej studne.

Lokalita:

Obec Kajal ponúka základnú občiansku vybavenosť - materskú školu, potraviny, služby a ďalšie bežné prevádzky. Je ideálna pre ľudí hľadajúcich kludné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

Tento dom je vhodný ako rodinné bývanie, ale aj ako chalupa alebo investícia na prenájom.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 144 110.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**info@komplexreality.sk**

