



Na predaj: 5-izbový rodinný dom so samostatnou garážou a letnou kuchyňou v obci Tvrdošovce



94 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	165 m ²	Plocha garáže:	23 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti obce Tvrdošovce, mimo hlavnej cesty. Dom bol postavený v roku 1960 z kvalitnej pálenej tehly a je v pôvodnom, ale v zachovalom stave – suchý, bez prasklín, čo poskytuje ideálny základ na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Strecha je sedlová, dom je čiastočne podpivničený.

Dispozícia domu:

Nehnutelnosť má dva samostatné vchody, čo vytvára možnosť dvojgeneračného bývania. Vnútorne členenie: 5 izieb, kuchyňa, vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a pivnica.

Technické vybavenie:

Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Kúrenie zabezpečujú plynové gamatky. Odpadová voda je riešená formou žumpy.

Pozemok a vedľajšie stavby:

Zastavaná plocha domu je 165 m², výmera pozemku je 800 m². Na dvore sa nachádza samostatná garáž (23 m²) s elektrinou, montážnou jamou a plochou strechou s asfaltovými pásmi. Ďalšie objekty na pozemku: letná kuchyňa s komorou, hospodárske budovy a suché WC.

Lokalita:

Obec Tvrdošovce je vzdialená len 12 km od okresného mesta Nové Zámky. Poskytuje výbornú občiansku vybavenosť – nachádzajú sa tu základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny aj reštaurácia. Pokojná lokalita mimo hlavnej cesty zaručuje tiché a príjemné bývanie.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre väčšiu rodinu, prípadne pre dve generácie, ktoré hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

Cena: 94.000 €

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Andrea Balašková

Telefón :

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

