



Predaj 3 izbového bytu, Nitra, 85 m²

190 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra - Staré mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	12 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1968	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2002	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám útulný, veľkopodlažný 3-izbový byt s rozlohou 85 m², s krásnym výhľadom na Kalváriu a Zobor. Byt je súčasťou zatepleného bytového domu s vlastným oplotením a brámkou a

nachádza sa v jednej z najobľúbenejších lokalít, len pár minút od centra mesta.

Byt má praktickú dispozíciu: vstupná chodba, samostatná kuchyňa so vstupom do špajzi, obývačka, spálňa a detská izba, všetky s výstupom na balkón, kúpeľňa v ktorej je kotol na kúrenie a teplú vodu a toaleta. Byt sa predáva čiastočne zariadený, s plastovými oknami, parketami, čo vám umožní bez ďalších investícií okamžite bývať alebo ho pripraviť na prenájom podľa vlastných predstáv.

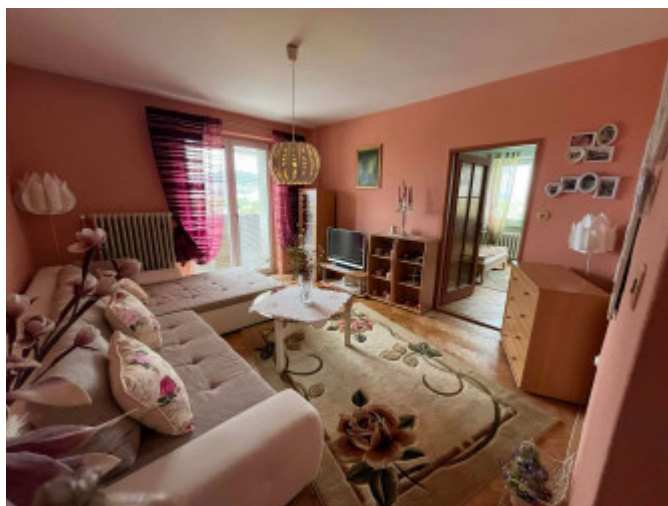
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane nových rozvodov, podláh, kúpeľne, ďalej interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, vnútorné omietky, elektroinštalácia a na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti — školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, pošta, lekáreň, zdravotné strediská a zastávky MHD.

Výhody:

- ✓ krásny výhľad a tichá ulica
- ✓ balkón ako stvorený na pokojné rána
- ✓ bytový dom po obnove – zateplený a s novým výťahom
- ✓ skvelá lokalita blízko centra s kompletnou občianskou vybavenosťou
- ✓ všetko, čo potrebujete – obchody, školy, reštaurácie, parky – len na pár krokov

V prípade, ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte ma na tel. č. 0919 136 415 lebo emailom na : info@komplexreality.sk. Cena je aj vrátane právneho servisu a ochotne Vám poradíme aj s financovaním tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Balašková

Telefón:

0919136415

E-mail:

abalaskova@gmail.com

