



Na predaj 4i rodinný dom vo vidieckom štýle, obec Vinodol – len 18 km od Nitry



78 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vinodol
Ulica:	Vinodol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	1050 m ²	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	160 m ²	Celková plocha:	1050 m ²
Zastavaná plocha:	168 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	145 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom vo vidieckom štýle, situovaný v tichej a pokojnej obci Vinodol, vzdialenej iba 18 km od krajského mesta Nitra. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie v pokojnom prostredí s rýchlou dostupnosťou do mesta, a zároveň si chcú dom zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Dom bol postavený v roku 1965 z kvalitnej pálenej tehly, čo zabezpečuje pevnú a zdravú konštrukciu. Zastavaná plocha domu je 168 m², obytná plocha predstavuje 145 m², plocha pozemku je 1050 m². Dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, špajze, priestrannej verandy a kúpeľne s toaletou. Výhodou sú dva samostatné vstupy, ktoré ponúkajú možnosť dvojgeneračného bývania či podnikateľského využitia.

Dom je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, a vďaka novej streche s plechovou krytinou je

chránený pred poveternostnými vplyvmi. Okná sú pôvodné drevené, podlahy betónové. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami. Dom je napojený na inžinierske siete: elektrina, plyn a obecná voda.

Pozemok je rovinatý, priestranný a ponúka dostatok miesta na záhradu, oddychovú zónu alebo prípadnú prístavbu.

Obec Vinodol disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, lekáreň, domov seniorov, obvodný lekár a potraviny. V obci premáva autobusová doprava.

Cena: 78.500 EUR

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na tel.č. 0905 144 110. Táto nehnuteľnosť je skvelou investíciou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, priestor a možnosť vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

