



Na predaj útulný rodinný dom v obci Žitavce – len 4 km od mesta Vrábľe

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Žitavce
Ulica:	Žitavce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	1695 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	86 m ²	Rok výstavby:	2014
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2014
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný a moderne riešený rodinný dom v obci Žitavce, ktorý spája pohodlie vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do mesta. Nachádza sa len 4 km od mesta Vrábľe, ktoré je známe rozvinutým priemyselným parkom a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Dom bol postavený v roku 2014 ako drevostavba s dôrazom na funkčnosť a útulný charakter. Dispozične ponúka 2 samostatné spálne, priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou, vstupnú chodbu, kúpeľňu s vaňou a samostatné WC. Denná časť domu pôsobí vzdušne a svetlo vďaka otvorenému priestoru a výstupu na terasu, ktorá poskytuje krásny výhľad do rozľahlej záhrady.

Technické parametre:

- valbová strecha so strešnou krytinou Bramac
- plastové okná s výbornými izolačnými vlastnosťami
- podlahy: laminátová podlaha v obytných miestnostiach, keramická dlažba v kuchyni
- podlahové elektrické kúrenie zabezpečuje komfort v celom dome
- doplnkové vykurovanie krbom na tuhé palivo
- inžinierske siete: elektrina a obecná voda
- odpad riešený žumpou

VÝMERA: zastavaná plocha 115m², úžitková plocha domu 86m², pozemok 1695m².

Celková výmera pozemku je 1695 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre záhradkárčenie, oddych alebo prípadnú dostavbu.

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti mesta s výbornou dostupnosťou do zamestnania či škôl, no zároveň chcú byť obklopení prírodou a mať vlastný priestor na relax. Dom sa nachádza v tichej uličke mimo hlavnej cesty.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes na tel.č. 0905 144 110.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

