



Na predaj rodinný dom s dielňou, garážou a udržiavanou záhradou - Nové Zámky /25 km/



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	663 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	140 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Zastavaná plocha:	140 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jednopodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti obce Rúbaň, mimo hlavnej cesty, s celkovou výmerou pozemku 663 m². Dom bol postavený v roku 1967 z tehly a má sedlovú strechu. Zastavaná plocha domu je 140 m².

Dispozícia domu:

-vstupná veranda,

-chodba,

-3 samostatné izby,

-kuchyňa,

-špajza,

-kúpeľňa,

-samostatné WC s výstupom na povalu,

-vstup do letnej kuchyne.

Stav a vybavenie:

Dom prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

-čiastočnú výmenu plastových okien a vchodových dverí,

-novú kuchynskú linku,

-nový elektrický kotol na vykurovanie,

-doplnkové vykurovanie keramickým krbom,

-zrekonštruovanú kúpeľňu s novou sanitou a vaňou.

Dom je napojený na elektrickú sieť, voda je zabezpečená z vŕtanej studne, odpad je riešený dvoma žumpami – samostatne pre kúpeľňu a WC. Je čiastočne podpivničený, v suteréne sa nachádza elektrický kotol.

Vedľajšie stavby:

Súčasťou nehnuteľnosti je aj veľká dielňa s garážou a montážnou jamou + letná kuchyňa o výmere 50 m², ideálne pre domácich majstrov alebo drobné podnikanie.

Pozemok a exteriér:

Pozemok je rozdelený na okrasnú časť so zeleňou, kvetinami a drevinami a úžitkovú časť vhodnú na pestovanie zeleniny. Celý areál je udržiavaný a ponúka príjemné prostredie na oddych aj aktívne využitie.

Technický stav:

Dom je v dobrom technickom stave, suchý, bez prasklín a pripravený na okamžité bývanie s možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

Lokalita:

Obec Rúbaň sa nachádza len 25 km od okresného mesta Nové Zámky a disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: základná a materská škola, pošta, knižnica, detské ihrisko, potraviny a pravidelná autobusová doprava.

Tento dom predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania, priestoru na hobby alebo podnikanie a možnosti ďalšieho rozvoja. Skvelá voľba pre tých, ktorí hľadajú útulné bývanie mimo ruchu mesta, no s dobrou dostupnosťou.

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 144 110.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

