



Predaj- priestranný 4i rodinný dom s pekným pozemkom, Vrábľe /8 km/

103 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	Veľká Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	2535 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie v rodinnom dome s veľkorysým priestorom a záhradou ?

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom v obci Veľká Maňa na pozemku s rozlohou 2.535 m². Jedná sa o jednopodlažnú tehlovú stavbu so sedlovou strechou, ktorá sa nachádza na krásnom rovinatom pozemku. Je to ideálna ponuka pre rodinku, ktorá chce bývať v obci s priateľskou atmosférou a dobrou dostupnosťou do okresného mesta.

DISPOZÍCIA:

Dom disponuje dvomi vstupmi. Hlavný vchod do domu je z ulice, druhý vchod je z dvora. Zo vstupnej chodby sa otvárajú 2 priestranné izby s výhľadom do ulice, ďalej je tam kúpeľňa a toaleta a kuchyňa s jedálenskou časťou. Vedľa kuchyne je ďalšia izba s výhľadom do dvora, ponúka možnosť prepojenia kuchyne, jedálenskej časti a obývačky. Vedľa kuchyne sa otvára detská izba.

Na dome boli menené 2 plastové okná a vchodové dvere, inak je v pôvodnom, ale v zachovalom stave

vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Podlahy v 2 izbách tvoria drevené parkety, v ostatných izbách je drevená dlážka, v kuchyni PVC a na chodbe je dlažba.

INŽINIERSKE SIETE:

Nehnutelnosť je napojená na všetky IS: plyn, elektrina aj 380 V, obecná voda. Kúrenie je zabezpečené 2 ročným plynovým kotlom centrálne cez radiátory, odpadová voda je riešená žumpou.

V zadnej časti domu je prístavba komory, ktorá je podpivničná a hospodárske budovy. Za domom sa nachádza priestranná úžitková záhrada o rozlohe 1.840 m² s ovocnými stromami a viničom. Na zavlažovanie sa využíva voda z vrtanej studne. V prednej časti pozemku sa nachádza samostatná garáž s montážnou jamou o rozlohe 22 m².

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Nehnutelnosť sa nachádza na priestrannom rovinatom pozemku s možnosťou výstavby ďalšieho rodinného domu. Dom má výbornú dispozíciu, disponuje so 4 priestrannými izbami poskytujúce komfortné bývanie. Dom ponúka možnosti rekonštrukcie podľa svojich predstáv. Obec Veľká Maňa disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň a potraviny. V obci premáva autobusová a železničná doprava. Vzdialenosť od Nových Zámkov je 27 km, obec Podhájska, ktorá je známa liečivou termálnou vodou je vzdialená 8 km.

CENA NEHNUTELNOSTI: 103.900 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti*
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky*
- prepis dodávateľov energií*

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

