



REZERVOVANÉ! Na predaj priestranný 4-izbový byt vo vyhládávanej lokalite - Nové Zámky



116 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	82 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komfortný 4-izbový byt o výmere 82,2 m², ktorý sa nachádza na vyvýšenom prízemí zrekonštruovaného bytového domu vo vyhládávanej lokalite v Nových Zámkoch. Byt zaujme praktickou dispozíciou a výbornou dostupnosťou všetkej občianskej vybavenosti vrátane vlakovej a autobusovej stanice.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba,
- 4 samostatné izby,
- kuchyňa,
- špajza,

-kúpeľňa s rohovou vaňou,

-samostatná toaleta.

Rekonštrukcia a technický stav:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

-plastové okná s vonkajšími roletami,

-nové podlahy,

-výmenu elektroinštalácie v jadre,

-stierky,

-bezpečnostné vchodové dvere,

-kuchynskú linku so spotrebičmi,

-kúpeľňu s rohovou vaňou.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo umožňuje rýchle nasťahovanie bez nutnosti veľkých úprav.

Bytový dom prešiel kompletnou modernizáciou:

-zateplenie strechy a fasády,

-nové vchodové dvere, zvončeky, schránky,

-výmena stúpačiek.

Lokalita:

Nachádza sa v tichej, ale zároveň veľmi dobre dostupnej časti mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza centrum, autobusová a vlaková stanica, škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň aj potraviny - ideálne pre rodiny aj na investičné využitie.

□ *Hodnotenie makléra:*

Priestranný a útulný 4-izbový byt s výbornou dispozíciou a slušným vchodom. Byt je ihneď obývatelný bez potreby väčších investícií, nachádza sa vo veľmi obľúbenej lokalite s príjemnými susedmi. Vhodný aj ako investičný byt vďaka svojej polohe, veľkosti a rozloženiu miestností.

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

