



Predaj- 2 izbový byt s balkónom 65 m2 v Nových Zámkoch

94 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2 izbový byt v blízkosti centra v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a dispozične pozostáva: 2 samostatné spálne, kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa a samostatné WC. Obytná plocha bytu je 65 m2.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná, laminátové podlahy, stierky, nová maľovka, v kúpeľni nová vaňa a kuchynská linka. Z obývačky sa otvára balkón.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie strechy, fasády, výmena stúpačiek, nový elektrický vrátnik s kamerou a 2 nové výťahy.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Bytový dom zabezpečuje pokojné bývanie v slušnom vchode s bezproblémovými susedmi.

Byt je vzhľadom na svoju polohu vhodný aj ako investičná príležitosť.

CENA NEHNUTELNOSTI. 94.900 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

