



Predaj- krásny 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Nových Zámkoch



97 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	56 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný a svetlý **2-izbový byt s balkónom o výmere 56 m²**, ktorý sa nachádza na **3. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom**.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, 2 priechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

Byt prešiel v r. 2021 kompletnou rekonštrukciou: plastové okná, laminátové podlahy, keramická dlažba, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, nová elektroinštalácia s revíznou správou, murované jadro, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere, kuchynská linka, v spálni vstavaná skriňa Roldor, v kúpeľni nová sanita a vaňa.

K bytu prislúcha aj pivnica. Obytná plocha je 56 m². Byt je orientovaný na juhovýchod, vďaka čomu je

príjemne **svetlý a slnečný**.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie strechy, fasády, vchodové dvere, stúpačky a nový výťah.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta , v blízkosti sa nachádza autobusová a vlaková stanica, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, škola, materská škola a potraviny. Centrum mesta je vzdialené 10 min. chôdzou.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Byt je ihneď obývatelný, kompletne zariadený, bez nutnosti ďalších investícií. Nachádza sa v slušnom vchode s bezproblémovými susedmi a je vhodný aj ako výhodná investičná príležitosť.

Cena nehnuteľnosti: 97.000 EUR

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

