



Predaj- rodinný dom s veľkým pozemkom na výstavbu rodinných domov ,Horná Kráľová



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Horná Kráľová
Ulica:	Horná Kráľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	3981 m ²	Počet izieb:	3
Zastavaná plocha:	137 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výrazne znížená cena !!! Cena v RK!!! Kúpa nehnuteľnosti s možnosťou investície do výstavby ďalších rodinných domov a otvorenia novej uličky v obci!

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom s veľkým pozemkom, v tichej ulici plnej zelene, s možnosťou ďalšej výstavby rodinných domov. Prízemný rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii nám ponúka 3 izby, vstupnú chodbu a halu, kuchyňu, kúpeľňu, špajzu, terasu a pivnicu. Pri nehnuteľnosti sa nachádza prístavba dielničky a náradovne. Čiastočná rekonštrukcia zahŕňa: v izbách plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach PVC a palubovku. Kúpeľňa je plne rekonštruovaná. Pozostáva z obkladov, dlažby a sanity. V kúpeľni sprchový kút a toaleta. Okná a vchodové dvere plastové, nové. Interiérové dvere sú pôvodné a drevené. Maľovka. Dom je napojený na elektrinu. Plyn, voda, kanalizácia napojená na obec. Všetky inžinierske siete sú na hranici pozemku. Kúrenie v dome je plynové a je zabezpečené gamatkami.

Dom so záhradou sa nachádza na pozemku o výmere 667m². Zastavaná plocha 137 m². Obytná plocha nehnuteľnosti 100 m². V tejto nehnuteľnosti prislúcha pozemok o rozmere 3981 m².

Nehnutelnosť postavená v peknej ulici.

Dom je voľný, neobývaný.

Katastrálne územie obce je rozložené V Podunajskej nížine, Na Nitrianskej tabuli a pahorkatine. Obec uchováva vzácne pamiatky .

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce mimo hlavnej cesty . Dom je po čiastočnej rekonštrukcii, pozemok je slnečný, rovinatý a rozsiahly . Ponúka priestor na prácu v záhrade ale aj na relax. Pozemok vhodný na investíciu a podnikateľskú činnosť. Možnosť vytvorenia ďalšej ulice s výstavbou 4 alebo 6 rodinných domov. Dobrá občianska vybavenosť obce. Možnosť nasťahovania sa aj bez ďalších investícií. Ak zoberieme do úvahy rozsiahlosť tohto pozemku s možnosťou ďalšej investície , alebo možnosť odpredania rozsiahleho pozemku, rodinný dom a záhradu , kúpa tejto nehnuteľnosti je za prijateľnú cenu . Dohoda možná.

Cena nehnuteľnosti 164.000 € . V prípade seriózneho záujmu dohoda na cene možná!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti*
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky*
- prepis dodávateľov energií*

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905144110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Komplexreality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Andrea Balašková

Telefón:

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

